

Vedlegg 6. Reguleringsplaner innen og i nærheten av Svennevikheia og Lussevika Velforenings område.

Vi viser til status og oppdatering for pågående arbeider med reguleringsplaner i området, sendt ut av styrets formann 24. juni 2021. Den grunnleggende informasjonen er i prinsippet offentlig tilgjengelig fortløpende på kommunens nettsider, men vi er svært takknemlige for at styret har fulgt med og nå informert videre til oss øvrige medlemmer. Orienteringen er holdt i en meget saklig og objektiv form, men den inneholder informasjon om realiteter som er oppsiktsvekkende, og som vil ha stor og negativ innvirkning på alle velforeningens medlemmer.

Sammentrukket og med angivelse av konsekvenser, viser orienteringen følgende:

Etablering av et nytt hyttefelt, Lussevikeia.

Feltet er beskrevet i orienteringen og omfatter 24 hytter.

1. Dette er å anse som et nytt felt og er således i konflikt med kommuneplanen som forutsetter at det ikke skal etableres nye felt sør for E39.
2. Feltet er i all hovedsak beliggende i 100 meter sonen og er således i konflikt med norsk lov.
3. Lindesnes kommune har fått kritikk fra Sivilombudsmannen for å ha vært for ettergivende ved behandling av dispensasjoner i forhold til gjeldende lovverk.
4. Lokalisering av hyttene vil være til sterk sjenanse for hele rekken av hytter i SLV området som ligger opp mot 100 meter grensen – både i utbyggingsfase og senere.
5. Lokaliseringen av hyttene vil båndlegge et stort fri-/grøntområde og fremstå som dominerende både fra land og sjø.
6. Adkomst til det nye feltet vil være gjennom SLV området, og det vil medføre tung anleggstrafikk gjennom et forutsetningsvis etablert hytteområde.
7. Det er mellom 100 og 200 hytteeiendommer som vil bli påvirket negativt av anleggsvirksomhet som ikke blir ferdig. Hittil har det vært tung anleggsvirksomhet i rundt 15 år etter at man begynte med «fortetning» i SLV området, og man er ikke i nærheten av å ferdigstille de aktivitetene som allerede er igangsatt.
8. Forslaget representerer et tiltak som anses å være i motstrid med føringer fra sentrale myndigheter, og som ville være til stor ulempe og verdiforringelse for alle medlemmene i SLV.

Fortetning innen nåværende Lussevika reguleringsplan.

Denne planen har vært til omfattende behandling fra 2007, der det da var fremmet omfattende fortetning i forhold til opprinnelig reguleringsplan. Anleggsarbeidene i forhold til ny, fortettet plan er fortsatt pågående. Det fremstår derfor som overraskende at det på ny fremmes forslag om ytterligere fortetning, herunder hytter beliggende i 100 meter sonen.

Det må gjøres grundig gjennomgang av historikk og endring fra de respektive versjoner av planene for å sikre at det ikke fremmes nytt forslag om saker som allerede er omsøkt og avslått, samt at eksisterende eiendommers interesser opprettholdes. Det kan ikke aksepteres at nye hytter legges i 100 meter sonen eller at etablerte friområder/-plasser reduseres. Det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et verdifullt hytteområde.

Fortetning innen nåværende Svennevikheia reguleringsplan.

Denne planen har vært til omfattende behandling fra 2013, der det var fremmet omfattende fortetning i forhold til opprinnelig reguleringsplan. Planen ble godkjent så sent som i 2016. Arbeidene i forhold til ny, fortettet plan er fortsatt pågående.

De samme forhold og tiltak som er beskrevet for Lussevika-planen vil gjøre seg gjeldende for Svennevikheia.

Sammendrag

De tre reguleringsplanene utgjør vesentlig inngripen i SLV medlemmene sine eiendommers egenskaper, kvalitet og verdi – både i egen bruk og som markedsverdi.

Det er viktig at SLV omgående gjør nødvendige tiltak for å ivareta medlemmenes interesser. Dette vil omfatte, men ikke være avgrenset til, å sikre at:

- A. Arbeid med nytt hyttefelt, Lussevikeia, stanses og skrinlegges.
- B. Fortetning innen eksisterende Lussevika-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et hytteområde.
- C. Fortetning innen eksisterende Svennevikheia-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et verdifullt hytteområde.

Forslag til vedtak.

Årsmøtet for SLV 2021 pålegger nytt styre å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å sikre at punktene A, B og C ovenfor, oppnås.

Det forutsettes at styret organiserer arbeidet hensiktsmessig, herunder å etablere arbeidsgruppe(r), samt å engasjere faglig og juridisk bistand etter behov.

Styret vurderer behov og setter opp rammebudsjett som behandles og vedtas per e-mail.

--- o O o ---

Forslaget er fremsatt av alle tidligere formenn i SLVs styre som fortsatt har hytte i området, samt tidligere styremedlemmer og andre personer som har engasjert seg i saken. (Listen er dessverre noe avgrenset pga. visse dataproblemer og reisevirksomhet.)

Øystein Kinn
Svein Otto Vik
Tove K. Monslaup
Terje Vatne Næss
Endre Moseid

Georg Karl Gundersen
Håkon Ørn

Tove og Odd Jespersen
Anders og Mette Moen
Kjell Osmundsen
Odd Kjøsøy
Brynjulf Øie
Odd Erik Flaatin
Kaja og Odd Langhelle
Marit Sirevåg
Ådne Dirdal
Ulf Pettersen
Ingebret Fjelde
Odd Aase
Anne Siri Vik
Torbjørn Skailand