

Til årsmøtet i Svennevikheia og Lussevika hytteforening

Sak 7 / 2021. Forslag til endring/ harmonisering av kontingenter.

På årsmøtet 20.07.2019 gjorde årsmøtet følgende vedtak under sak 8 Behandle forslag framsatt av enkeltmedlemmer, punkt c Harmonisering av kontingentsatser for alle medlemmer:

«Styret tar kontakt med gruppene som i dag betaler redusert kontingent og kommer tilbake med forslag til neste årsmøte».

Historisk bakgrunn for ulike kontingentsatser

Klauvbakken hytteforening ble etablert rundt 70 tallet og bestod av 16 hytter. Av disse hadde 12 hytter opprinnelig veirett via Klauvbakken og brukte da ikke Lussevikeveien. De øvrige 4 hyttene har hatt rett til å bruke Lussevikeveien helt fra det var en gammel kjerrevei. De fleste hyttene er seinere bygget på og renovert og har nå, innlagt strøm og er knyttet direkte til kommunens vann- og kloakkanlegg. Foreningen eksisterer fortsatt. De har en lav medlemskontingent på 200-300 kr i året, men har lagt inn større beløp ved behov for oppgradering av vei, eget bryggeanlegg i Erstøvika og nå sist for asfaltering av veien.

«Gustav Larsen feltet» som består av 10 hytter, har gradvis blitt bygget ut fra tidlig på 2000 tallet, og hyttene har hele tiden vært direkte knyttet til kommunalt vann og kloakk, og er derfor heller ikke knyttet til hytteforenings vann- og kloakkopplegg. De fleste har båtplasser i Svennevik.

Når hyttefeltet i Lussevika og Svennevikheia ble etablert rundt år 2000, hadde grunneier bygd ut et større renseanlegg for kloakk. Kostnadene med driften av dette ble innarbeidet i kontingenten, som på det høyeste har vært kr. 4000 pr år.

På bakgrunn av et ønske fra kommunen om å samle hyttene i en forening fikk hyttene i «Larsenfeltet» tilbud om å melde seg inn i hytteforeningen vår med en kontingent på 40% av prisen for de andre hyttene. Vi antar at hovedbegrunnelsen for redusert pris, var at disse ikke var tilknyttet hytteforeningens vann- og kloakkanlegg med felles renseanlegg.

Hytteforeningens ordinære medlemmer betaler i dag kr. 3000 i medlemskontingent, mens hytteeierne i «Larsen feltet» betaler 40%, nå kr 1200. Medlemmene i Klauvbakka betaler 800 kroner for bruk av vegen, men er i utgangspunktet ikke medlemmer av SLV. Enkelte av Klauvbakka medlemmene har valgt å melde seg inn i SLV og betaler da også medlemsavgift til SLV.

Den største utgiften med vann- og kloakkanlegget var opprinnelig knyttet til tømning av septiktanken med tankbil. I løpet av årene 2012 - 14 ble dette gjort fire ganger i året til en årlig kostnad på over 100 000 kroner. I tillegg kommer ca 30 000 kroner til strøm og vedlikehold. Utgiften til tømning av septiktanken bortfalt da hyttene i Lussevika ble knyttet opp imot det kommunale anlegget. Gjennomgang av de siste fire års regnskap (2017 - 20) viser at den største og mest variable utgiften er snøbrøyting.

Utgiftene til drift av velforeningen har i snitt ligget på 1500 -1700 kroner pr medlem i disse årene, mens utgiftene til vedlikehold og strøm på vann og kloakkanlegget har ligget på 3 – 400 kroner pr tilknyttet medlem i de samme årene.

I løpet av de siste årene har medlemmene i Klauvbakken hytteforening fått tilbud om å melde seg inn i vår forening. Styrets oppfatning er at medlemmene i Klauvbakken ikke kan pålegges å melde seg inn i SLV.

Hytteforeningens kloakk anlegg

I 2014 ble kloakkopplegget for hytteforeningen bygget om for alle de hyttene som var tilknyttet det private renseanlegget. Det ble montert kloakkpumper og en slange som fører kloakken fra Lussevika til Åvik der det ble knyttet til kommunens kloakkanlegg.

Som en del av hytteforeningens private anlegg er det montert vannpumpe og trykkvannstank for alle hyttene som ligger over krysset ved de første containerne og helt opp til bl.a. Storheia. Også ledningsnett for vann over denne pumpa driftes av hytteforeningen.

Båthavnen

Hytteforeningen vår består i dag av medlemmer fra 3 ulike områder. Mens Klauvbakken-feltet har opparbeidet felles brygge/kai i Erstøvika, har medlemmene i Larsen-feltet båtene sine i Svennevik. Det er stort sett bare de opprinnelige medlemmene i foreningen som har båtplasser i Lussevika. Dessuten er det i alle fall en eier av båtplass som ikke har hytte i hytteforeningens nedslagslagsfelt. Siden hytteeierne i disse 3 områdene har sine båtplasser ulike steder, finner styret det ryddigst at kostnadene for Lussevika båthavn skilles ut som en egen del av kontingenten og at havnestyret på samme måte som før er ansvarlig for denne driften.

SLV har, siden havnen ble etablert, hatt et eget havnestyre som har krevd inn en mindre kontingent (300 kroner i 2021) direkte fra alle som har landfaste båtplasser i havna. Flytebyggene har vært holdt utenfor og dette har ført til uklarheter om hvem som betaler for hva. Fra og med neste år (2022) foreslås det at alle som eier en båtplass i Lussevika havn, inkludert flytebyggene, betaler en fast kontingent som innkreves sammen med velforenings kontingenten. Styret i SLV tar, fra og med neste år, på seg regnskapsførselen også for båthavna.

Styrets oppsummerende vurderinger:

Alle hytteeiere innenfor dagens reguleringsområder for Lussevika og Svennevikheia, er medlemmer av SLV og betaler en og samme kontingent for dette. Dette vil også gjelde de nye hyttene som nå skal bygges langs Gullvika og ned mot den nye badeplassen. Det eneste unntaket er medlemmene fra Klauvbakken som ikke ønsker SLV medlemskap, de vil fortsette med å kun betale sitt bidrag for bruk av veggen.

Styret mener at den satsingen som har vært gjort de senere årene med hensyn på å opprette felles områder og anlegg for lek og fritidsaktiviteter øker både attraktivitet og verdi for oss alle som hytteeiere i dette området.

Styret ønsker derfor også i de kommende årene å ha en økonomi som muliggjør en videre satsing på positive tiltak. Kontingenten foreslås derfor bygget opp på følgende måte.

Medlemskap i velforeningen: **2500 kroner pr. år.**

Ekstrakontingent for de som benytter seg av privat vann og kloakkanlegg: **500 kroner pr. år.**

Båtplassiere i Lussevika havn (inklusive flytebrygger): **500 kroner pr. år.**

Forslag til vedtak:

Kontingenten for 2022 bygges opp av tre ulike elementer. Størrelsen på hvert disse er:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Medlemskap i velforeningen: | 2500 kroner pr. år |
| 2. Privat anlegg for vann og kloakk: | 500 kroner år. |
| 3. Båtplassiere i Lussevika havn: | 500 kroner pr. år. |

På vegne av styret

Helge Hatlestad