

Årsberetning for 2022/2023

Svennevikheia/Lussevika Velforening (SLV)

Årsberetningen gjelder fra årsmøte til årsmøte

1. GENERELT

SLV sin virksomhet

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes interesser i forhold til utbyggere, grunneier og offentlige myndigheter, samt delta i drift av fellesanlegg.

SLV sine oppgaver

Bidra til drift av fellesanlegg, herunder tekniske anlegg; vei, vann og avløp med tilhørende tekniske installasjoner, parkeringsplasser/båtopplagsplasser, forsikringer av fellesanlegg o.l. Arrangere fellesaktiviteter for vellets medlemmer, herunder en årlig sommerfest

2. AKTIVITETER

Følgende aktiviteter er blitt utført i 2022/2023:

- Høst- og vårdugnader avholdt,
- Bygging av Gapahauk
- Arrangerte sommerfest

Styrets aktiviteter i samme periode:

- 9 styremøter avholdt
- 3 koordineringsmøter med grunneier (LGU)
- Informasjon er blitt sendt ut via e-mail, Facebook side og på " Geir sin hjemmeside"
- Vedlikehold og oppdatering av medlemslisten
- Ferdigstilt revisorgodkjent regnskap for 2022.
- Utarbeidet budsjett for 2024
- Oppfølging mot Lindesnes kommune, nye reguleringsplaner
- Avfallsstasjon nr. 3 ble installert av Maren før påsken 2022, har også flyttet litt på stasjon ved sjøen etter ønske fra medlemmene.

3. MEDLEMMER

Pr dato er det 177 registrerte medlemmer i vellet, hvorav noen har flere eiendommer. Flere hytter er under bygging, et sted mellom 180 og 200 enheter er tilknyttet og bruker veien.

4. MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingent for 2023 er kr. 3000

Kontingenten følger kalenderåret. Hvert år har forfall 31. januar.

5. STATUS REGULERINGSPLAN(ER)

Lindesnes kommune har vedtatt ny arealdel til kommuneplanen. Den nye arealdelen medfører ingen endringer for Lussevika. Nå, som tidligere, er Lussevika vist som et område der vedtatte reguleringsplaner skal gjelde. Det er ikke kommet nye forslag til nye reguleringsplaner eller endringer til eksisterende reguleringsplaner så langt styret har registrert.

Styret spilte i høringsfasen til arealdelen inn forslag om at BRA for fritidsboliger skulle økes fra 120kvm til 150kvm, dette er ikke tatt til følge

6. SAMARBEID MED LINDESNES GÅRDSUTVIKLING (LGU)

SLV og LGU har hatt 3 møter om samarbeidsavtalen. Det foreligger ingen ny avtale det er enighet om og som kan presenteres for årsmøtet. Hovedutfordringen er hvordan kommunaltekniske anlegg (veg, vann, avløp, grønt) skal overleveres fra LGU til SLV, både i forhold til innmålinger, videokontroll, dimensjonering og framdrift. I sist møte var partene enige om at SLV skulle kalle inn til møte med Lindesnes kommune for å se hva som må til for at hovedanleggene kan overføres direkte fra SLV til Lindesnes kommune. Det er styret sin oppfatning at det er urimelig at medlemmene av SLV skal betale fulle VA-gebyrer til kommunen, så lenge anlegget i stor grad er privat.

7. BRØYTING

Vinteren vi har lagt bak oss var preget av moderate mengder snø. Det er styrets oppfatning at veivedlikeholdet om vinteren fungerer tilfredsstillende.

8. MEDLEMSLISTEN

Vi er avhengige av info fra medlemmene om endringer. Minner om fellespostkasse; Lussevika og Svennevikheia velforening, hvor disse endringene kan meldes inn. Disse kan sendes til lussevika@hotmail.com

Medlemslisten er oppdatert og vi ser at medlemmene er blitt flinkere til å melde fra om adresseendringer og salg av eiendommer. Vi er fortsatt avhengig av at utbyggere, eiendomsmeglere, selgere og nye hytteeiere melde fra.

9. INFO TIL MEDLEMMENE

Styret har etablert link fra Geirs Hjemmeside: www.lussevika.com.

Denne siden er blitt oppgradert i løpet av året for at informasjon skal være enklere å finne. Her finner man arkiv over årsmøtereferat og saker samt annen informasjon sendt ut til medlemmene.

Facebook siden «Lussevika velforening» er også etablert for å kunne utveksle beskjeder rundt hendelser i feltet, dugnader og lignende.

10. KONTO FOR STORE UTGIFTER

Det ble på årsmøtet i 2012 besluttet å opprette en «konto for store utgifter» for å bygge opp reserver for veivedlikehold og andre større utgifter. Uttak fra kontoen skal godkjennes av medlemmene etter årsmøtevedtak, alternativt etter tilbakemelding på e-mail.

Pr 01 juni 2023 har velforeningen følgende beløp på konti:

Brukskonto: Kr 940 000

Investerings konto: Kr 1 015 000

11. VEDTEKTER

Forslag til endringer fremlegges som en egen sak for årsmøtet 2023

12. HANDLINGSPLAN

Styret har jobbet med ny handlingsplan som blir fremlagt og presentert på årsmøte 2023.

13. REVISOR.

Leif Terje Skjæveland er revisor.

14. STYRET

Styre 2022/23 har bestått av:

Anita Oftedal (leder)

Ole P. Thingbø

Ole Bjørn Maråk

Lise Storhaug Ekeland

Oddfrid G. Braut

Trond Gjermund Haugen

Valgkomiteen har tradisjonen tro bestått av velforeningsstyrets forrige leder som ikke har hytte her lenger og nåværende leder som er Anita Oftedal.

15. LUSSEVIKA BÅTHAVN

Medlemskontigenten på kr 500 i 2022 gikk til mindre driftsutgifter og til å dekke ny felles forsikring for hele havnen.

I 2023 vart medlemskontigenten hevet og differensiert ut fra kai-/bryggeplass. Havnestyret har i 2023 overtatt ansvaret for bestilling av tilsyn og vedlikehold av bølgebrytere og

flytebrygger. Faktura vert fortsatt stilet til LGU som står som grunneier, men blir dekket av medlemskontigenten . LGU dekker medlemskontigent for de båt plassene som ikke er solgt og eid av LGU.

For 2024 vil havnestyret be om at faktura på vedlikehold av bølgebrytere og flytebrygger vert delt, slik at en får delt kostnader riktig i samsvar med prinsippvedtak på årsmøtet i 2022.

Styret har i 2022/2023 hatt 8 styremøter. Styret har bestått av:

B1	Brynjulf Øie
B2	Sigurd Trones
B3	Rolf Marcus Eskeland
FB1	Ole Bjørn Maråk
FB2	Harald Reime
LGU	Espen Regevik

På vegne av styret i Svennevikheia/ Lussevika Velforening (2022/23):

Anita Oftedal (styreleder), Oddfrid G. Braut, Ole Bjørn Maråk, Ole P Thingbø, Lise Storhaug Ekeland, Trond Gjermund Haugen.