

Møtereferat fra møte mellom LG og SLV

Tidspunkt: Fredag 29.05.20 kl. 14:00 – 15:30

Sted: Lussevika

Til stede: Espen Regevik, Helge Hatlestad, Anita Oltedal, Ole Bjørn Maråk

Referat:

1. Status refusjon av kostnader til ball-binge og sandvolley bane. Politisk vedtak på fylkesnivå om å bevilge 300 000 kr til ball-bingen og 77 000 kr til sandvolley banen. Pengene forventes å bli utbetalt før sommerferien. I henhold til oppsatt estimat vil 214 400 kr gå til velforeningen og 162 600 kr til TT/LG.

2. Ball-binge med tilhørende lekeplass. Gjerde mot myra? Ball-bingen er nå på plass. Lekehytte + Boccia bane blir ferdigstilt på morgendagens dugnad. Enighet om å sette opp netting gjerde mot myra og mot søppelcontainerne på høstens dugnad. LG betaler for materialene, SLV setter opp gjerdet.

3. Sandvolley bane. Tildekke bekk eller nett mot bekk? Sandvolley banen klargjøres på morgendagens dugnad. Vi vil vurdere om det må gjøres noe med bekken når vi har fått mer erfaring med bruk av banen.

4. Hvor kan vi tilrettelegge for en gapahuk/ grillplass? Det er to alternativer for plassering i havneområdet. Enten på gressbakken mellom badestranda og sjøbodene eller inntil fjellet bak sjøbodene på B1. Det første alternativet vil bli prioritert.

5. Muligheter for stupebrett. Det vil bli bygget et stupebrett ytterst på brygge B3.

6. Havna. Videre planer for regulering. En ny reguleringsplan er under bearbeidelse. Det vil bli foreslått noen nye sjøboder inntil fjellet, plassen vil bli asfaltert og det foreslås å lage et bed som midtrabatt til å plante blomster/ busker i. Hvis det er plass til parkeringsplasser, vil disse bli merket opp. Utover dette skal bare på-lasting/ avlastning foregå på plassen.

I den samme reguleringsplanen vil det bli foreslått ytterligere fortetningstomter. Planen vil bli diskutert med velforeningen før den sendes inn. Som en del av denne planen foreslår LG å opparbeide sti/ trapp til Finnøysund og derved gi tilgang til et veldig fint nytt turmål.

Otilie's hage er kjøpt tilbake av LG. Endring av eksisterende reguleringsplan under arbeid. Det vil bli færre og annerledes hytter enn tidligere planlagt. Som en del av dette området vil det komme en ny lekeplass. LG vil vurdere å få på plass noen lekeapparater tidlig som f.eks. en hoppepute.

7. Hva må på plass for å få **ett** havnestyre. Ferdigstillelse av alt utestående arbeid. Tilgang på vann og strøm. Tinglysing av alle tildelte båtplasser. Avklaring av differensierte vedlikeholds- og forsikringskostnader (flytebyggene, B3, B2 og B1 med sjøboder). Nye vedtekter for havna med tilhørende klare avgrensinger av grunneiers og båtplass eieres ansvar.

Dette vil bli en sak for sommerens årsmøte og tidligste implementering er fra 01.01.21.

8. Sti til Gullvika. Hva kan og bør gjøres?

Gullvika er landskapsvern område. Det setter begrensninger for hva og hvordan dette kan gjøres. Før vi kan bestemme hva som kan gjøres, må forslag til løsninger konkretiseres. Dette må gjøres av de som er interessert i å finne en god løsning for tilgang til Gullvika. Vil bli diskutert når et konkret forslag foreligger.

9. Opprydding rundt båt-lager og båtgarasje. Hva kan gjøres?

Velforeningen har henvendt seg til de respektive eierne av båtlageret og båthallen uten å få respons så langt. I neste omgang vil vi forsøke å finne en løsning med dem sammen med LG.

10. Høstens dugnad. Skoging og maskinleie.

LG vil på samme måte som i fjor holde maskiner for oppkutting/ flising. For øvrig vil vi komme tilbake til andre aktiviteter på høstdugnaden.

11. Fartshumper og maskinkjøring på asfalten.

Det er jevnlig klager på maskinkjøring på asfalten. TT har gitt klare instruksjoner om at dette ikke skal skje. Hvis noen likevel observerer dette ber vi om at det tas bilder/ video slik at vi kan ta det opp med TT.

12. Hva er planen for det området som nå ryddes nedenfor sandvolley banen?

LG opplyser at i den nye reguleringsplanen vil det bli søkt om to hyttetomter her. En på hver side av tidligere oppstillingsplass for søppel containere.

13. Gjennomgang av eksisterende avtale mellom SLV og LG. Avtale fornying.

Denne vil bli gjennomgått og «reforhandlet» til høsten. I tillegg avtalte vi å ta et felles møte med kommunen for å diskutere hvordan vi kan løse ønskene fra de som ønsker å utvide bebygget areal fra 120 m² (tidligere reguleringsbestemmelser) til 150 m² (Nye Lindesnes sine bestemmelser). Pr. i dag må det søkes i hvert enkelt tilfelle med et betydelig administrasjons gebyr. LG er villig til å ta kostnader med å øke BRA til 150 m² dersom de får inn noen tomter i denne prosessen.