

Referat fra samarbeidsmøte LGU / SLV 18. august

Tidspunkt: Onsdag 18.8.2021 kl 19.00
Sted: Blåkklokkeveien 41, Ålgård / Teams
Tilstede: LGU: Espen Rekevik og Tom Eikså. Fra SLV
SLV: Anita, Ole Bjørn, Lise, Ole Petter, Oddfrid

Punkter til diskusjon / agenda:

1. Prosess i årsmøte vedr. ny reguleringsplan
2. Samarbeidsavtale / Reguleringsarbeid
3. Gapahuk
4. Beregnet areal 150 m²
5. Videre samarbeid

1. Årsmøte – behandling av reguleringsplan

LGU følte seg overkjørt og synes ikke saken om regulering ble håndtert på en god måte. Ekstraordinært årsmøte planlegges 26/9 kl 12.00 med representant fra kommunen til stede for å informere om status og prosess. LGU inviteres også til å holde innlegg der.

2. Samarbeidsavtale / reguleringsplan

Det er et sterkt ønske fra SLVs side å få en sluttdato på utbyggingsarbeidet i området. Fra LGU er dette vanskelig siden det også er opp til kommunen og avhengig av fremtidig salg i området. Istedenfor en sluttdato vil en derfor prøve å definere hvilket arbeid som må være gjort før anlegg overleveres SLV.

- Den fortetting som det jobbes med nå i ny reguleringsplan, vil være den siste gitt at forslagene blir godkjent.
- 2021 har vært et unormalt år mht. anleggsarbeid og det er enighet om at lignende bør unngås fremover. Fremover vil arbeid unngås i skoleferier.
- LGU informerer om videre planer i ekstraordinært årsmøte.
- Inngrepene som er gjort i 2021 mht. sprengning og massearbeid ligger som store sår i naturen i dag. TT vil prøve å ferdigstille de enkelte områdene etter hvert inkl. å legge på jord slik at dette ser bedre ut.
- LGU vil fremover prøve å ferdigstille område for område slik at belastningen for den enkelte blir mindre

Fremtidig asfaltering vil være nødvendig når veiene en gang skal overtas av SLV. Dette bør vellet være forberedt på.

3. Gapahuk

Tegninger ble vist frem, se vedlegg. Klargjøring og ferdigstilles av tomten inkl. støping utføres av LGU. SLV tar kostnadene med betong (TT kommer opp med pris) og byggingen gjøres på dugnad av SLV. Håpet er å få bygget gapahuken under høstens dugnad 16. oktober og deretter kjøpe inn en grill til våren. Kostnad for grill er i størrelsesorden 30 000.

4. Beregnet areal oppjustert til 150 m² – felles regel for hele området

I dag er det ulike regler for beregnet areal på hyttene innad i feltet i de ulike reguleringsplanene. Dette ønskes harmonisert og økt til 150 m². Problemstillingen tas opp

med kommunen som et spørsmål til representanten i det ekstraordinære årsmøtet 26. september.

5. Videre samarbeid

Begge parter er opptatt av et godt og konstruktivt samarbeid også fremover. 2 årlige møter avholdes inkl. befaring på feltet. Øverst på prioriteringslisten over nye aktiviteter er gapahauk, frisbeegolf bane og treningspark. Espen sjekker med grunneier muligheten for å bruke arealet opp mot Storheia, som i dag er regulert til minigolf, til frisbeegolf. Driften av slike nye anlegg vil være vellets ansvar og vellet er derfor opptatt av at dette ikke skal være for krevende.