

## **Protokoll årsmøte 2022 – Svennevikheia/ Lussevika velforening**

Tid: 16.07.2022 kl.10:00

Sted: Betel i Svennevikheia

Til stede fra styret: Anita Oftedal, Ole Bjørn Maråk, Ole P Thingbø, Lise Storhaug Ekeland, Oddfrid Gjesdal Braut

Antall stemmeberettiget direkte oppmøte: 86

Antall fullmakter: 26

### **Agenda:**

1. Velge møteleder
2. Godkjenne innkalling og dagsorden
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
4. Styrets årsberetning
5. Årsregnskap 2021. Status årsregnskap 2022. Budsjett 2023
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023
7. Kontingent
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforening (Vedlegg 4, flere saker)
9. Forslag fremmet av medlemmer av velforening
  - Gatebelysning (2021)
  - Gåsti ned til Finnøysund
10. Årsberetning Havnestyret 2021
11. Årsmøte Lussevika Havn 2022
12. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
13. Eventuelt

### **1. Valg av møteleder.**

Styreleder Anita Oftedal, ble enstemmig valgt.

### **2. Godkjenne innkalling og dagsorden**

Det ble fremmet forslag om å ta sakene som omhandlet havnestyret (punkt 10 og 11) ut av dagsorden. Dette pga. ordlyden i vedtektene som sier at velforening ikke skal drive kommersiell virksomhet. Leder i havnestyret, Ole Bjørn Maråk svarte at havnestyret ikke er en egen organisasjon som sådan med egne vedtekter etc. Det vil i perioden fremover jobbes med å få dette på plass, men inntil videre vil derfor havnestyret være underlagt velforening.

### **3. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen**

Referent: Oddfrid Gjesdal Braut

Til å underskrive protokoll: Rolf Eskeland og Ingunn Trones

#### **4. Behandle styrets årsberetning** (for mer info – se både Årsmelding samt presentasjon fra årsmøte)

Styreleder gikk raskt gjennom årsberetningen og gav en orientering rundt de viktigste aktivitetene i året som har gått. Vedtekter og handlingsplan oppdateres til neste årsmøte.

Spørsmål/kommentarer fra salen:

1. På årsmøtet i fjor lovet styre å jobbe mot en videre utbygging i 100 meters beltet. Hva har styret gjort i den anledning? I tillegg kom det kommentar på at styreleder promoterer hyttesalg i området og som formann er det uheldig. Anita svarte at hun, etter at hun ble formann, er veldig bevisst på å ikke promotere LGU's hyttesalg gjennom å dele innlegg på facebook, men hun liker innlegg fordi hun er veldig stolt over hytteområdet. Det er ikke skjedd noe reguleringsmessig innenfor 100 meters beltet det sist året og derfor er det heller ikke satt i gang flere aktiviteter for å hindre dette. Styret sjekker ukentlig kommunens nettsider for oppdatering mht. reguleringsplaner i området.
2. Det kom kommentar fra salen angående styrets godkjenning av servicebygget i havnen at styret burde sjekket med de nærmeste naboene. Styret tar dette til etterretning.
3. En del sliter med at de er blitt blokket fra facebook siden til Lussevika velforening. Dette virker å være av teknisk art, og sjekkes opp snarest.

#### **5. Årsregnskap 2021 – Status årsregnskap for 2022 – Budsjett 2023**

- Regnskap 2021: Regnskapet ble godkjent med et overskudd på 249 000. Overføring av kr 200 000 til investeringskontoen ble godkjent. Det ble kommentert fra salen at balansen også bør legges ved årsregnskapet noe styret bekreftet at de vil gjøre fremover.
- Status 2022 ble gjennomgått.
- Budsjett 2023 ble gjennomgått og godkjent.

Det kom spørsmål fra salen om alle hytter betaler medlemskontingent? Dette ble bekreftet og det ble opplyst at nye hytter betaler medlemsavgift fra oppstart av trearbeid. Det ble også stilt spørsmål om nye hytter betaler for asfalt også. Her bekreftet styret at de ikke betaler dette separat.

#### **6. Handlingsplan for 2020 – 2023**

Handlingsplan vil bli revidert og oppdatert bl.a. basert på innhold i ny revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LGU. Denne vil bli framlagt og presentert i årsmøte 2023. Dette ble godkjent.

## 7. Kontingent

Styret foreslo å holde grunnbeløpet i medlemskontingenten for 2023 uendret. Medlemskontingenten er 3-delt og består av et grunnbeløp på kr 2500. I tillegg kommer kr 500 for privat anlegg for vann og avløp og et beløp pr båtplass i Lussevika for de som har båtplass her. Kontingenten per båtplass økes iht. forslag i punkt 11.3.

## 8. Forslag fremmet av medlemmer og styret vurdering (Vedlegg 4)

Forslag fra medlemmer ble gjennomgått:

1. Asfaltering av veier. Det ble stemt ved handsopprekning over opprinnelig forslag og styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt:  
*Fram til neste årsmøte skal det legges fram et forslag over hvilke veier som skal overtas av SLV og hvilke veier det eventuelt skal dannes veilag. Parallelt må det arbeides med en samarbeidsavtale med LGU som avklarer overføring frå LGU til SLV.*
2. Kommunalt kloakkanlegg. Forslaget ble gjennomgått og saken ble diskutert. Styrets forslag ble vedtatt:  
*Så snart kommunaltekniske anlegg er registrert/kartfestet tar styret sammen med LGU kontakt med Lindesnes kommune for å avklare kva anlegg som kan og er naturlig å overføre til kommunen.*
3. Tegninger og kart over nedgravd infrastruktur og kapasitet for vann og anlegg. Styret viste til vurdering og forslag under punkt 2 og dette ble vedtatt.
4. Båttilhengeroppbevaringsplass. Styrets forslag ble vedtatt:  
*Styret skal arbeide for å sikre at antall båtoppstillingsplasser vert opprettholdt og utvidet i tråd med utbygging av hyttefeltet. Dette må tas i samarbeidsavtalen og i reguleringsplan.*
5. Reguleringsplaner, fellesområder etc. Forslaget ble vedtatt.  
*Styret pålegges også å følge med på reguleringsplaner for feltet som berører samtlige felles områder som velforeningen disponerer og har bruksrett til, for å sikre friområde og andre felles goder.*
6. Rassikring. Styrets forslag ble vedtatt:  
*Styret skal ikke bruke penger på kontroll av fjellsikring før det foreligger kvalifisert dokumentasjon på at arbeidene ikke er utført forskriftsmessig. Dette er kommunen sitt ansvar og dette gjøres gjennom kommunal behandling og er et lov krav ved nye tomter.*
7. Separat møte for eierne av kai B1, B2 og B3 i Lussevika. Det ble referert til samme innvending som under agendaen. Styrets forslag ble vedtatt:  
*Styret kaller ikke inn til eget møte med eierne av båtplasser på B1, B2 og B3 i Lussevika havn.*

## 9. Forslag til årsmøte Lussevika velforening 2022

1. Gatebelysning.

Forslag om å se på mulig gatebelysning på «hovedveg» fra innkjørsel hyttefelt ned til havn. Styrets vurdering er at dette blir kostbart å gjennomføre og anbefaler derfor å ikke jobbe videre med denne saken. Styrets forslag ble godkjent.

## 2) Gåsti ned til Finnøysund

Turstier er noe styret vil jobbe med fremover på generell basis. Gåsti ned til Finnøysund må tas opp i samarbeidsmøte med LGU. LGU har ikke levert inn noen nye planer pr. dags dato.

## 10. Årsberetning Havnestyret 2021

Styreleder i havnestyret gikk raskt gjennom årsberetningen og gav en orientering rundt de viktigste aktivitetene i året som har gått inkl. tinglysing av båtplasser.

## 11. Årsmøte Lussevika Havn 2022

### 1. Status Tinglysing.

Det meste er nå klart, men en avventer organisering av havnen. Båtplasser blir tinglyst på gnr/bnr til eiendommen og ikke på navn til eier. En regner med å redusere antall tinglysninger til 4-5 stk. som vil gi en langt lavere kostnad enn å tinglyse hver enkel plass separat. Fra havnestyrets side ønsker en å få organisering av havnen inn i samarbeidsutvalget med LGU.

### 2. Strøm til kaier og flytebrygger

Havnestyret ønsket fullmakt til å etablere strømpunkt på alle kaier og flytebrygger i en trinnsvis utbygging når det er økonomisk rom for det. Det ble kommentert fra salen at utvikling av elbåter muligens vil ha et helt annet behov enn det en ser i dag. Videre ble det kommentert at B1 har strøm i båtaustene og derfor ikke har samme behov som øvrige brygger. De bør derfor ikke belastes for disse kostnadene.

*Styrets forslag ble ikke vedtatt, men fremmes som en egen sak til neste år.*

### 3. Budsjett 2023

2022 er første år med egen konto og felleskontingent for havnen. Regnskapet vil fremover bli håndtert av kasserer i hovedstyret slik at det forhåpentligvis blir mer orden på dette. 2022 vil derfor bli første år med eget regnskap for havnen.

Det ble stilt spørsmål fra salen om budsjettet for havnen i det hele tatt lovlig kan realitetsbehandles i vellaget eller om dette må håndteres av grunneierne. Ref. også innvending under sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden. Saken ble diskutert og det ble besluttet å først gå gjennom budsjettet for deretter å gjennomføre skriftlig avstemming.

Styrets forslag til budsjett ble gjennomgått inkl. fordeling av kostnader mellom de ulike bryggene. Flertallet i havnestyret foreslår å fordele driftskostnadene for bølgebryterne på alle båtplassene, mens B1's representant vurderer at bølgebryterne ikke er nødvendige for B1. Det ble argumentert fra havnestyrets side at bølgebryterne demper bølger og svell noe som kommer alle båtplassene til nytte.

Det ble kommentert fra salen at Kåfjord har samme problem, men synes å ha funnet en løsning som fungerer. Havnestyret ble oppfordret til å sjekke opp hvordan Kåfjord har organisert dette. Leder i havnestyret bekreftet at dette vil bli gjort. Videre ble det stilt spørsmål/fremmet forslag om det hadde vært en ide om eierne i havnen kom sammen og ble enige om organisering. Havnestyret refererte til beslutning i årsmøtet 2021 mht. oppretting av felles havnestyret.

Det ble gjennomført en skriftlig avstemming om budsjettet kunne realitetsbehandles av vellaget eller måtte utsettes. Flertallet stemte for å behandle budsjettet.

Resultat fra opptelling av avstemmingen:

Antall stemmer for: 71

Antall stemmer mot (dvs. utsette saken) 36

Antall blanke: 5

Det ble gjennomført en skriftlig avstemming over havnestyrets budsjettforslag der flertallet godkjente det foreslåtte budsjettet.

Antall stemmer for: 74

Antall stemmer mot (dvs. utsette saken): 31

Antall blanke: 5

## 12. Velge nytt hovedstyre, havnestyre og revisor

Valgkomiteens forslag til nytt styre i velforeningen ble godkjent

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Anita Oftedal         | Gjenvalg 1 år, leder |
| Ole P. Thingbø        | Gjenvalg 1 år        |
| Ole Bjørn Maråk       | Ikke på valg         |
| Lise Storhaug Ekeland | Ikke på valg         |
| Oddfrid Gjesdal Braut | Ikke på valg         |
| Trond Gjermund Haugen | Ny 2 år              |

Sosialkomiteen ledes av et av styremedlemmene. Vi håper på flere medlemmer her.

### Havnestyret:

|     |                     |                |
|-----|---------------------|----------------|
| FB1 | Ole Bjørn Maråk     | Gjenvalg 1 år  |
| FB2 | Harald Reime        | Ikke på valg   |
| B1  | Brynjulf Øie        | Ikke på valg   |
| B2  | Sigurd Trones       | Ny 2 år        |
| B3  | Rolf Marcus Ekeland | Gjenvalg, 2 år |

Grunneier LG vil i tillegg være representert i havnestyret ved Espen Regevik inntil den nye organisasjonen «Lussevika båthavn» er formelt etablert.

**Revisor.**

Leif Terje Skjæveland fortsetter ett år til.

### **13. Eventuelt**

Flere gode spørsmål / kommentarer kom opp:

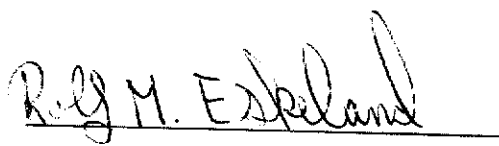
1. Kan styret jobbe med forslag til vedtektsendringer inkl. havnestyret
2. Kan sti ned til Gullvika lages på dugnad? Grunneier er kontaktet og positiv til dette.
3. Kan det settes opp parkering forbudt skilt i havnen inkl. forbud mot parkering av bobiler. LGU er eier av området og LGU v/Espen Regevik bekreftet i møtet at det er OK at styret setter opp skilt.
4. Kan containerne i miljøstasjon nede ved havnen stilles på rekke slik at det ikke blir en «bakside» der søppel kastes?
5. Er vellaget ansvarlig for rassikring? Det ble bekreftet at velforeningen ikke er ansvarlig for rassikring i området.
6. Er det mulig å få en bedre merking av fartshumper som også vises i mørket? Det ble kommentert at reglene for slik merking er mer komplisert om det skal gjøres etter boka.

Styret tar med seg disse punktene i sitt videre arbeid fremover.

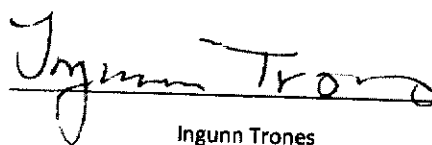
**For mer detaljer om alle saker – se Årsmøterapport og tilhørende vedlegg sendt alle i velforeningen x/6 samt presentasjon fra årsmøte ...**

Årsmøtet ble avsluttet kl. 12.22

Protokollvitner:



Rolf Eskeland



Ingunn Trones