

# Protokoll årsmøte 2020 – Svennevikheia/ Lussevika velforening

Tid/sted: 25.07.2020 kl.12:00/ Betel i Svennevika

Til stede fra styret: Helge Hatlestad, Ole Berge, Anita Oftedal, Oddbjørg Starrfelt, Ole P Thingbø

Oppmøte medlemmer: Terje V Næss, Bjarne Hognestad, Håkon Ørn, Lars Alme, Anne Egenberg, Tone Egeland, Bente Håland, Sigrid Grøtteland, Boye Urdal, Espen Regevik, Brynjulf Grøddeland, Annvor H Grøddeland, Anett L Stangeland, Lars Kristian Asbjørnsen, Rolf Eskeland, Kaare Stangeland, Ulf Pettersen, Ingebret Fjelde, Ingunn Skårland, Marianne S Linde, Øystein Siqveland, Tønnes Garborg, Odd A Aase, Else og Per Jarle Rugaard, Sigbjørn Brattang, Targeir Svandalsflona, Astrid og Roy Ludvigsen, Ove Aanestad, Rolf Østerhus, Harald Hjorteland, Lise Storhaug Ekeland, Åshild Feed, Audun Håland, Christian Jone, Otto Hermansen, Sigurd Trones, Astrid Ree Aanestad, Torbjørn Skailand, Brynjulf Øie, Joakim Selvik, Øistein Kinn, Svein O Vik + fullmakt fra Kari og Thor Strandenæs

## Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder
2. Godkjenne innkalling og dagsorden
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport
5. Årsregnskap 2019
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023
7. Status/forslag til endring av organisering og vedtekter
8. Behandle budsjett for 2021
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, revisor og sosialkomite
10. Eventuelt + saker reist i løpet av møtet

## Referat:

### **1. Valg av møteleder.**

Styreleder ble enstemmig valgt

### **2. Godkjenne innkalling og dagsorden**

Ingen kommentarer til innkalling eller dagsorden

### **3. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen**

Referent: Oddbjørg Starrfelt

Til å underskrive protokoll: Joakim Selvik og Ulf Pettersen

### **4. Behandle styrets årsberetning inkludert Havnestyrets rapport**

Styreleder gikk igjennom årsberetningen og tok en orientering, støttet av kommentarer fra øvrige styremedlemmer, rundt de viktigste aktivitetene i året som har gått:

- Status på kontingenter
- Dugnad og Korona restriksjoner
- Samarbeid med LG
- Regulering Øvre terrasse
- Ball-binge/ sandvolleybane
- Havnestyret – Brygge B3, øvrige reparasjoner og nyinvesteringer

#### Status på kontingenter

Pr 1 juli er det 145 registrerte medlemmer i velforeningen, hvorav noen har flere eiendommer. Flere hytter er planlagt for årene som kommer.

For første gang har alle medlemmene i velforeningen betalt sine kontingenter i løpet av våren. Det er heller ingen utestående krav fra 2019.

Økonomiansvarlig i styret, Anita Oltedal, ble gitt ros for sin innsats.

#### Dugnad og Korona restriksjoner

Høstdugnaden ble brukt til en storstilt «skoging» og vi fikk fjernet betydelige mengder med både trær og kratt. LG finansierte innleie av maskiner for oppflising og vi sparte dermed utgiftene til bort-kjøring med traktor. Vi er enige med LG om en tilsvarende ordning for høstdugnaden i 2020.

Vår/sommer dugnaden ble oppdelt i flere runder tilpasset Korona krisen og dugnadsarbeid på ball-binge, sandvolleybane og lekeplasser.

En del av de som ikke deltok på noen av dugnadene har frivillig betalt inn 500 kroner til velforeningen. Vi oppfordrer til at flere av dere som ikke bidrar på dugnader, gjør dette neste år.

### Samarbeid med grunneier (LG)

Samarbeidet med LG har utviklet seg på en svært positiv måte igjennom året. Vi har funnet gode måter å samarbeide på om ulike saker. LG bidro med et omfattende grunnarbeid for både sandvolley banen og ball-bingen. De tok kostnadene med leie av maskiner på høstdugnaden. Dette har de bekreftet at de også vil gjøre på høstdugnaden i 2020.

LG har informert velforeningen om at de jobber med revidert reguleringsplan som innbefatter ytterligere fortetning. Avtalen er nå at disse planene skal diskuteres med velforeningen **før** de sendes inn til kommunen. Vi håper på den måten å få til en prosess med mindre støy enn det vi har hatt ved noen tidligere anledninger.

Samarbeidsavtalen fra 2015 (5 års varighet) mellom SLV og LG vil bli gjennomgått og oppdatert i løpet av kommende høst.

Referater fra samarbeidsmøtene ble etterspurt. Det er skrevet referater fra disse møtene og de siste avholdte møtene er lagt ut på Geir sine Lussevika sider.

### Regulering Øvre terrasse

Reguleringsarbeidet i området Øvre terrasse er avsluttet. Kommunen har hensyntatt flere (men ikke alle) av våre innspill.

### Ball-binge og Sandvolleybane

Ball-bingen ble ferdigstilt i 2019. Sandvolleybanen vil bli ferdigstilt på vårdugnaden i 2020. Begge anleggene er nå i flittig bruk.

Godkjennelse av ball-binge og sandvolleybane er mottatt fra kommunen, som har videresendt deres utbetalings anmodning til fylket. Godkjent totalestimat for ball-bingen var 700' og for sandvolleybanen 154'. Til sammen blir det 854 000 kroner. Tilskuddet som kan gis er inntil 50% av kostnaden og maksimum 300' pr anlegg. Vi fikk derfor innvilget 300' for ball-bingen og 77' for sandvolley banen. Til sammen 377 000 kroner.

Basert på en fordeling av de tildelte tippemidlene (etter størrelsen på innsats) gir dette 164 000 til LG/TT og 213 000 til SLV.

Det ble gitt ros til Anita og alle de andre som la en innsats i å få ball-bingen ferdigstilt.

### Havnestyret

Brygge B3 fikk i september 2018 store skader. Det ble derfor etablert et prosjekt under ledelse av havnestyret for å reparere/ bygge ny brygge. Prosjektet ble finansiert av båtplasseierne som alle har betalt sin andel. Utestående arbeid er heisanordning for uteliggerne. Dette vil bli utført etter sommerferien. Prosjektet er nder god kontroll økonomisk.

Rolf Eskeland var på vegne av havnestyret leder for dette prosjektet og ble gitt ros for sin innsats.

Følgende andre investeringer har vært gjort det siste året:

- Installasjon av vannmåler
- Installasjon av brannpost
- Installasjon av bade/ redningsstiger

Disse investeringene tok en god del av oppsparte midler fra tidligere år. Det ble etterlyst vannpost på brygge B2. På samme måte som eierne av brygge B3 nå har betalt for sine to vannposter, må eierne på brygge B2 betale for sin (anslagsvis ca 1000 kroner pr båt plass). Havnestyret tar initiativ til å få dette gjort.

Det ble enighet sommeren 2019 om å etablere en felles plan for å etablere **ett** havnestyre for havna. Forutsetningene for å få dette til er at alt utestående arbeid blir ferdigstilt:

- Avklaring av eierskap til brygge B2 og B3
- Tilgang på vann og strøm for alle.
- Tinglysing av alle tildelte båt plasser.
- Avklaring av differensierte vedlikeholds- og forsikringskostnader (flytebryggene, B3, B2 og B1 med sjøboder).
- Nye vedtekter for havna med tilhørende klare avgrensinger av grunneiers og båt plass eieres ansvar.

**Vedtak: Havnekontingenten for 2021 økes fra 200 til 300 kroner pr år.**

### **5. Årsregnskap for 2019**

Økonomien er nå sunn. Overskuddet på driftskontoen i 2019 var på ca. 70 000 kroner (investeringene til ball-binge/ sandvolley bane holdt utenfor). Dette overskuddet vil bli ført over på investeringskontoen i løpet av høsten.

**Vedtak: Regnskapet for 2019 ble godkjent. Det blir ingen endringer i kontingentsatser fra 2020 til 2021.**

## **6. Handlingsplan for 2020 – 23**

Handlingsplanen ble presentert. De viktigste punktene er:

### **Samarbeid med grunneier:**

Styret i velforeningen gjennomfører nå jevnlig møter med grunneier/utbygger representert ved eierne og ledelsen av Lindesnes Gårdsutvikling. Formålet er å få til et så smidig samarbeid som mulig og å bidra til praktiske løsninger som sikrer interessene til både hytteeierne og utbyggerne.

### **Reguleringsplan:**

LG arbeider nå med den «endelige» reguleringsplanen for hele området (Svennevikheia + Lussevika). De har invitert SLV til forhånds kommentarer og deltagelse i møter med kommunen. Viktige punkter for SLV er:

- Fortetning uten for store konsekvenser for naboer
- Opparbeiding av og tilgang til nye friområder, fellesområder og turstier
- Rekkefølgebestemmelser for tilrettelegging og bygging
- Respekt for 100 meter sonen langs sjøen
- Begrensing av sprenging og tungt anleggs-materiell
- Reparasjon og vedlikehold av vegslitasje

### **Forbedringsforslag:**

SLV ønsker å fortsette med oppgradering av fellesområdene:

- Flere og bedre turstier og lekeplasser
- Lettere tilgang til Finnøysund og Gullvika
- Etablere badeplasser, stupebrett og gapahuk

Det er fire områder hvor vi ønsker å få de ansvarlige eierne til å forbedre ryddighet og utseende i forhold til dagens status.

- Området rundt båtgarasjene i øvre del av feltet (Jaftefeda)
- Området rundt båthallen/ båtoppstillings plassen
- «Krateret» ved inngangen til feltet
- Plassen bak båthusene i havna (asfaltering og oppmerking)

Det kom opp et ønske om å få et permanent toalett i havna. Dette vil bli fulgt opp på neste samarbeidsmøte med LG.

**Vedtak: Handlingsplanen ble støttet**

## **7. Status/ forslag til endring av organisering og vedtekter**

Styrets innstilling:

- Alle som er medlemmer av SLV betaler en og samme kontingent. Størrelsen på denne fastsettes av årsmøtet i 2021.
- Det innføres en årlig vann- og kloakkavgift for de som er tilknyttet vann- og kloakkanlegget i hyttefeltet.
- Eksisterende investeringskonto vil bli delt i to investeringskontoer, en som er knyttet opp mot velforeningens fellesanlegg for hele feltet og en som er knyttet opp imot vedlikehold av vann og kloakkanlegget.
- Avklaring om tilknytningsform for hytteeierne i Klauvbakka bør være på plass neste år.
- Det opprettes en egen båtforening «Lussevika båthavn» som får et selvstendig ansvar for driften av båthavna i Lussevika

Utkast til reviderte/nye vedtekter for både SLV og Lussevika båthavn (LB) er vedlagt møteinnkallingen for informasjon. Synspunkter og endringsforslag til disse forslagene kan sendes til Lussevika hot-mail. Endelig versjon fremlegges for avstemming på neste årsmøte.

**Vedtak: Det opprettes en arbeidsgruppe med to medlemmer fra velforeningsstyret (inkludert leder av SLV) og to medlemmer fra havnestyret. Arbeidsgruppen vil fremlegge et endelig forslag for årsmøtet i 2021. Den nye havneforeningen skal ha pliktig medlemskap for alle eiere av båt plass og/eller båthus i Lussevika.**

## **8. Budsjett for 2021**

Forslaget til budsjett er basert på de siste to års utgifter og justert for større antall medlemmer.

Godtgjørelsen til styret er uendret fra inneværende år.

Kontingentsatsene er uendret fra inneværende år.

**Vedtak: Budsjettforslaget er godkjent**

## **9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, revisor og sosialkomite**

**Valgkomiteens forslag til nytt styre i velforeningen ble vedtatt.**

Helge Hatlestad (Leder)

Anita Oftedal

Ole P. Thingbø

Oddbjørg Starrfelt  
Ole Bjørn Maråk  
Lise Storhaug Ekeland

Styret vil selv konstituere seg og fordele arbeidsoppgavene seg imellom.

#### **Forslag til nytt havnestyre ble vedtatt.**

Svein Otto Vik (gjenvalg for 1 år)  
Rolf Eskeland  
Brynjulf Øie  
Ole Bjørn Maråk  
Harald Reime

Grunneier LG vil i tillegg være representert i havnestyret ved Espen Regevik inntil den nye organisasjonen «Lussevika båthavn» er formelt etablert. Styret vil selv konstituere seg og fordele arbeidsoppgavene seg imellom.

#### **Forslag til revisor ble vedtatt.**

Revisor: Ulf Pettersen

#### **Sosialkomite**

Et av styrets medlemmer vil ta ansvaret for sosialkomiteen.

I tillegg vil styret utnevne/ finne flere frivillige til det enkelte arrangement.

#### **10. Eventuelt**

- a) Bruk av de utplasserte hjertestarterne – orientering ble gitt av Brede Pedersen, leder av Røde Kors Mandal. Viktig å ringe 113 som aller første reaksjon, deretter sette i gang med livredning.
- b) Datoer for de neste dugnadene:
  - a. **Høst 03.10.20**
  - b. **Vår 17.04.21**
- c) Ny mailadresse er: [lussevika@hotmail.com](mailto:lussevika@hotmail.com)
- d) Sommerfesten i år er avlyst på grunn av Korona situasjonen
- e) Ole Berge ble takket for tre års innsats i styret.
- f) Det ble gitt honnør til styret for godt arbeid.

Årsmøtet ble avsluttet kl. 14:00

Svennevik  
25.juli 2020

Protokollfører  
Oddbjørg Starrfelt/  
Helge Hatlestad

Protokollvitner  
Joakim Selvik/  
Ulf Pettersen