

# Protokoll årsmøte 2021 – Svennevikheia/ Lussevika velforening

Tid/sted: 24.07.2020 kl.12:00/ Betel i Svennevik

Til stede fra styret: Helge Hatlestad, Ole Bjørn Maråk, Anita Oftedal, Oddbjørg Starrfelt, Ole P Thingbø, Lise Storhaug Ekeland

Antall stemmeberettiget direkte oppmøte: 83

Antall fullmakter: 33

## Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder
2. Godkjenne innkalling og dagsorden
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport
5. Årsregnskap 2020 – Status årsregnskap 2021 – Budsjett 2022?
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (uendret)
7. Forslag fremmet av styret
  - Harmonisering av kontingenter
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforening
  - Gatebelysning
  - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite, revisor og sosialkomite
10. Eventuelt + saker reist i løpet av møtet
  - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LGU
  - Orientering /status internettløsning AltiFiber
  - Saker kommet opp i løpet av møtet

## Referat:

### 1. Valg av møteleder.

Styreleder ble enstemmig valgt

### 2. Godkjenne innkalling og dagsorden

Ingen kommentarer til innkalling eller dagsorden

### **3. Valg av referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen**

Referent: Lise Storhaug Ekeland

Til å underskrive protokoll: Odd Kjønøy og Hans Jørgen Lindland

### **4. Behandle styrets årsberetning inkludert Havnestyrets rapport** (for mer info – se både Årsmelding samt presentasjon fra årsmøte)

Styreleder gikk igjennom årsberetningen og gav en orientering, støttet av kommentarer fra øvrige styremedlemmer, rundt de viktigste aktivitetene i året som har gått:

- Aktiviteter gjennomført 2020/21 inkl dugnad og samarbeid/bidrag fra LGU
- Havnestyret – Brygge B3, øvrige reparasjoner og nyinvesteringer

#### *Aktiviteter gjennomført 2020/2021*

Mye er skjedd i løpet av året i forhold til fellesområdene. Både sandvolleyballbane og ballbinge er ferdigstilt med tilhørende gjerde mot myr. Vi har fått etablert boccica bane og hoppe-pute er installert. Har fått på plass stupebrett og har etablert tilgang til Gullvika. Alle installasjoner er gjennomført i samarbeid med LGU.

Styret har hatt stor aktivitet i løpet av året. Har avholdt flere styremøter og koordineringsmøter med LGU.

#### *Dugnad*

Høstdugnaden ble brukt til opprydding langs veg fra postkasser og opp til renovasjons-stasjon. Stor innsats og aktivitet.

Vårdugnad ble brukt til å ferdigstille volleyballbane og gjerde ved ballbinge – noe opprydding ved havn samt rydding av rusk & rask langs veger. Det ble også hengt opp kost & spade på begge avfalls-stasjoner.

Iht våre vedtekter skal alle delta i minimum en dugnad i løpet av året. Vi oppfordrer alle de som ikke deltar å frivillig betale inn 500 kroner til velforeningen.

#### *Samarbeid med grunneier (LGU)*

Samarbeidet med LGU har fungert godt i løpet av året og vi har funnet gode måter å samarbeide på. LGU har montert og betalt for hoppeputa i Otilias hage. De har også sponset gjerde ved lekeplass samt stupebrett i havna.

Neste prosjekt: Planlegger installering/bygging av gapahuk ved badeplassen ved havna.

Samarbeidsavtalen mellom SLV og LGU vil bli gjennomgått og oppdatert i løpet av kommende høst. Oppstart i planlagt fellesmøte mellom styret og LGU August 2021. Referater fra disse møtene deles på Lussevika.com og Facebook

Styret fikk skryt for det som er gjort for hytteområdet inneværende år.

#### *Status fra Havnestyret*

Ole Bjørn orienterte om status mht tinglysing – vann og strøm i båthavna  
Se fylldig informasjon pkt 10 i årsrapporten

Ny «korrektur» for båtplasser i Lussevika havn blir sendt ut før tinglysing høsten 2021.

På årsmøte 2022 vil styret legge frem en sak om Lussevika havn skal skilles ut som egen enhet/organisasjon med egne vedtekter.

#### *Andre saker som ble tatt opp:*

1. Det ble stilt spørsmål om hvorfor den etablerte avtalen med TT om anleggsstopp i hele ferien ble brutt i år. Svaret var at dette ikke var avtalt med noen av styrets medlemmer. Det finnes pt heller ikke noe gyldig signert dokument der dette er avtalt.
2. Det ble stilt spørsmål om hvorfor styret tok kontakt med eieren av den private tomten der det ved en feil ble felt et tre sist høst, med anmodning om å trekke saken.

LGU tok opp spørsmålet på samarbeidsmøte med SLV. Til stede på møtet var Espen Regevik for LGU, styreleder Helge Hatlestad, Anita Oftedal og Ole Bjørn Maråk for SLV. LGU innrømmet at de hadde gjort feil og felt tre inne på privat eiendom. Representantene for SLV var redd for at saken ville få konsekvenser for andre grunneiere på feltet som ønsket å fjerne tre på LGU sine eiendommer. På vegne av SLV tok Ole Bjørn Maråk kontakt med privat part på telefon. Maråk refererte i telefonsamtalen til saken og gjorde det klart at SLV ikke tok stilling til verken saken eller

eventuelt erstatningsbeløp, men håpet at saken kunne løses utenom rettsapparatet. Maråk beklaget hvis dette hadde føltes som utilbørlig press, det var ikke intensjonen.

3. Det ble stilt spørsmål om hvem som var juridisk ansvarlig for lekeplasser og andre steder hvor det er tilrettelagt for fritidsaktivitet slik som hoppepute og stupebrett. Svaret er helt klart at dette er LGU som eier av alle disse plassene.

## **5. Årsregnskap 2020 – Status årsregnskap for 2021 – Budsjett 2022**

- 2020: Regnskapet godkjent
- Status 2021: Godkjent å flytte over 400.000,- fra vanlig drifts konto til investeringskonto
- Budsjett 2022 vil bli utarbeidet og delt med medlemmer iløpet av oktober/november 2021
  - Godtgjørelse til styremedlemmer forblir uendret
  - Godkjent endring av kontingent (se pkt 7) vil bli hensyntatt

## **6. Handlingsplan for 2020 – 23**

Handlingsplan foreslås uendret og ble støttet.

Handlingsplan vil bli revidert og oppdatert bl.a basert på innhold i ny revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LGU. Denne vil blir framlagt og presentert i årsmøte 2022

## **7. Forslag fremmet av styret – harmonisering av kontingenter**

Styrets innstilling:

Alle hytte-eiere innenfor dagens reguleringsområder for Lussevika og Svennevikheia, er medlemmer av SLV og bør betale samme kontingent inkludert nye hytter i Gullvika. Unntak kun for medlemmer i Klauvbakken som

ikke ønsker medlemskap og som fortsetter med 800,- (indeksregulering fra 2022).

Forslag:

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. Medlemskap i velforening        | 2500 kroner pr. år |
| 2. Privat anlegg for vann & kloakk | 500 kroner pr. år  |
| 3. Båtplasseiere i Lussevika havn: | 500 kroner pr. år  |

Forslaget ble godkjent og er gyldig fra og med 2022

## **8. Forslag fremmet av medlemmer velforening**

De to framlagte forslag var ikke styrebehandlet av et samlet styre før årsmøtet.

### **1) *Belysning av veg***

Forslag om å se på mulig gatebelysning «hovedveg» fra innkjørsel hyttefelt ned til havn.

Vedtak: Styret fikk i oppdrag å innhente kostnader på investering og drift av gatelys på hovedveier. Basert på info vil styret ta en vurdering og komme tilbake til velforeningen med en anbefaling.

### **2) Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner**

Det var innkommet et fellesforslag fra flere medlemmer i velforeningen som omhandler «håndtering av nye reguleringsplaner» for Svennevig og Lussevika hyttefelt».

Siden forslaget ikke var styrebehandlet før årsmøtet og i tillegg var omfattende, samt ville legge sterke føringer på det nye styret og kunne ha store økonomiske konsekvenser for velforening – ønsket et flertall i styret derfor å utsette saken til nytt ekstraordinært årsmøte innen utgangen av september. Dette for å få tid nok til å realitetsbehandle forslaget, innhente flere opplysninger og få en god prosess rundt denne saken.

Georg Gundersen, som representant for forslagstillerne, hadde et innlegg vedrørende tidligere og pågående reguleringsarbeid som støtte for forslaget som var sendt inn.

På vegne av styret (minus styreleder) holdt Ole Bjørn Maråk et innlegg rundt forslag om utsettelse av saken og hvorfor dette ble foreslått som en løsning.

Det var stort engasjement på årsmøtet rundt dette temaet og en omfattende meningsutveksling fra begge parter.

Det ble derfor nødvendig å gjennomføre en skriftlig avstemming på årsmøte for å få dette avklart.

- **Alternativ A:**
  - Mottatt medlemsforslag til vedtak mht styrets håndtering av nye reguleringsplaner vedtas (se info gitt tidligere)
- **Alternativ B:**
  - Behandling av saken blir utsatt til styret har fått utredet konsekvenser av mottatt medlemsforslag. Styret vil kalle inn til ekstraordinært årsmøte for å behandle «Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner» innen 30.09.21»

Resultat:

- Etter den skriftlige avstemmingen på årsmøtet var et flertall enige med SLV styret:
  - Alternativ A – 49 stemmer
  - **Alternativ B – 66 stemmer**
  - Blank – 1

**Beslutning:** Det blir innkalt til et ekstraordinært årsmøte innen utgangen av september der eneste sak vil være videre behandling av nye reguleringsplaner og SLV sin rolle i dette.

## **9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, revisor og sosialkomite**

Valgkomiteens forslag til nytt styre i velforeningen ble godkjent

Anita Oftedal (ny leder)  
Ole P. Thingbø  
Ole Bjørn Maråk  
Lise Storhaug Ekeland  
Oddfrid Braut

*Styret ble konstituert 27/7 2021 med følgende ansvar:*

Anita Oftedal (ny leder)  
Ole P. Thingbø (dugnad)  
Ole Bjørn Maråk (havn)  
Lise Storhaug Ekeland (kasserer)  
Oddfrid Braut (sekretær)

### **Havnestyret tar gjenvalg:**

Svein Otto Vik  
Rolf Eskeland  
Brynjulf Øie  
Ole Bjørn Maråk  
Harald Reime

Grunneier LG vil i tillegg være representert i havnestyret ved Espen Regevik inntil den nye organisasjonen «Lussevika båthavn» er formelt etablert.

### **Revisor.**

Nåværende revisor Ulf Pettersen trakk seg pga uenighet med valgt styre. Ny revisor ble Leif Terje Skjæveland, valgt på Årsmøtet 24/7-21.

### **Sosialkomite**

Et av styrets medlemmer vil ta ansvaret for sosialkomiteen.  
I tillegg vil styret utnevne/ finne flere frivillige til det enkelte arrangement.

### **Valgkomite**

Iht tradisjon i SLV består valgkomiteen 2022 av avtroppende og påtroppende leder; Helge Hatlestad og Anita Oftedal

## **10. Eventuelt**

- a) Orientering om Samarbeidsavtalen
  - a. Ole Bjørn informerte om hva som er gjort og hva som er planlagt videre
  - b. Vil starte diskusjoner rundt avtalen i møte med LGU 18/8
- b) Orientering/status internettløsning - Altifiber
  - a. Planlegger oppstart av oppkobling fra og med oktober 2021.
    - i. Se info også lagt ut på Facebook.
  - b. NB! Husk å utføre egeninnsats
- c) Neste dugnad – 16.10.21
- d) Minner om vår mailadresse: **lussevika@hotmail.com**
- e) Helge Hatlestad og Oddbjørg Starrfeldt ble takket for sin innsats i styret.
- f) Det ble gitt honnør til styret for godt arbeid.

**For mer detaljer om alle saker – se Årsmøterapport og tilhørende vedlegg sendt alle i velforeningen 7/7 samt presentasjon fra årsmøte 24/7**

Årsmøtet ble avsluttet kl. 14:50  
Svennevik 24. juli 2021

Protokollfører: Lise Storhaug Ekeland / Anita Oftedal / Ole Bjørn M  
Protokollvitner: Odd Kjønøy / Hans Jørgen Lindland