

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika
velforening (SLV) – 24 juli 2021

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet



Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. **Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)**
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Aktiviteter gjennomført i 2020/21:

- Høst- og flere vårdugnader avholdt
- Sandvolleybane og ball-binge – 100% ferdigstilt
- Boccia bane ved ball-bingen er etablert.
- Hoppepute installert i Otelies hage
- Stupebrett i havna montert
- Gjerde mellom myr og lekeplass ved ball-bingen er installert
- Tilgang til Gullvika er nå etablert
- Ferdigstilt revisor godkjent regnskap for 2020
- Søkt om og mottatt momsrefusjon for ball-binge/sandvolley bane.
- Søkt kommunen om tildeling av midler til «grønne møteplasser». Innvilget.
- Avfallsstasjon nr. 3 vil bli installert av Maren før sommersesongen 2022

Styrets øvrige aktiviteter:

- 5 styremøter avholdt (september, november, februar, april og juni)
- To koordineringsmøter med grunneier (LG)
- Tatt initiativ til å rydde opp i uklare forhold i havna sammen med havnestyret. Status vil bli gitt på årsmøtet
- Oppfølging av budsjett og regnskap 2021. Alle har betalt sin kontingent for 2021
- Ferdigstilt og avsluttet regnskap for reparasjonsprosjektet på B3 i havna
- Utarbeidet forslag til endret betaling for velforeningen. Legges frem for årsmøtet 24.07.21
- Informasjon er blitt sendt ut via e-mail, Facebook side og på "Geir sin hjemmeside"
- Vedlikehold og oppdatering av medlemslisten

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Ball-binge og sandvolley bane

Tilskudd fra fylket (tippemidler): 377 000 kroner

Moms refusjon: 168 400 kroner

Totalkostnad for SLV: 149 000 kroner

Utbetalt til TT: 236 350 kroner (refusjonsmidler)

Sand fra TT

STOR dugnadsinnsats

Boccia bane

Bygget på dugnad,. Sand fra TT

Lekeplasser

LG er eier av alle lekeplasser i området og har således det juridiske ansvar for bruken av lekeplassene. SLV kan om ønskelig holde lekeplassene vedlike.

Stupetårn i havna

Innkjøpt av LG

Installert på dugnad

Hoppepute Otilies hage

LG ønsket å installere en hoppepute på den regulerte lekeplassen i Otilies hage.

SLV godtok dette da det kan være til glede for barn i hele feltet.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Felles havnestyret for B1, B2, B3 og flytebryggene

Det ble enighet sommeren 2019 om å etablere en felles plan for å etablere **ett** havnestyre for havna. Forutsetningene for å få dette til er:

- Ferdigstillelse av alt utestående arbeid.
- Avklaring av eierskap til brygge B2 og B3
- Tilgang på vann og strøm for alle.
- Tinglysing av alle tildelte båtplasser.
- Avklaring av differensierte vedlikeholds- og forsikringskostnader (flytebryggene, B3, B2 og B1 med sjøboder).
- Nye vedtekter for havna med tilhørende klare avgrensinger av grunneiers og båtplasseieres ansvar.

Målet er å få dette på plass i løpet av det kommende året og at vi på neste årsmøte (juli 2022) kan vedta en ny selvstendig organisasjon for havna med egne vedtekter. Endringen vil da tre i kraft 01.01.23.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. **Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)**
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Orientering/ status reguleringsplaner
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

ARSRESULTAT: Svennevikheia/Lussevika Velforening - 2020

Regnskap/budsjett: 01.01.2020 - 31.12.2020 Fjorårstall: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto Navn	I år	I fjor
RESULTATREGNSKAP		
Driftsinntekter		
3000 Medlemskontingent	384 600	353 800
3001 Medlemskontingent - Tidligere År	18 000	27 000
3409 Egenbetaling Dugnad	1 500	2 000
Sum Driftsinntekter	404 100	382 800
Driftsutgifter		
6700 Kontingentutgifter	-2 000	-2 000
6702 Vedlikeh/Strøm/Forsik - Pumpestasjon	22 098	-31 723
6703 Vedlikehold Vei	-16 032	-19 910
6705 Brøyting/Strøing av Vei	-56 500	-113 326
6803 Småanskaffelser	-1 101	
6804 Data/EDB-kostnader	-7 577	-12 313
6809 Diverse utgifter	190 836	-496 504
6902 Forsikring Brygge/Sjøboder	-10 029	-9 279
7100 Reiseutg/Honorar u/bel.grense	12 000	-10 240
7301 Møter, tilstelninger- Sommerfest		-4 886
7702 Årsmøte	-9 000	-2 400
7790 Diverse driftsutgifter	-21 201	-7 204
7791 Brygge B3, ny brygge	32 533	
Sum Driftsutgifter	72 831	-709 785
DRIFTSRESULTAT	476 931	-326 985
Finansposter		
8040 Renteinntekter	1 516	3 101
8140 Renteutgifter og gebyrer	-4 217	-1 259
Sum Finansposter	-201	1 842
RESULTAT FØR SKATTER	476 730	-325 143
Disp. av årsresultat		
8960 Dekning av tidligere års undersk.		325 141
Sum Disp. av årsresultat		325 141
ARSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	476 730	-2

Kontoutskrift nr. 6 for konto 3280.20.75609 i perioden 01.06.2021 - 30.06.2021 Driftskto std, årlig kap.
IBAN:NO08 3280 2075 609 BIC/SWIFT-adresse: SPRONO22XXX

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokført	Referanse
Saldo fra kontoutskrift 31.05.2021			805.313,00		
Bedrterm oppgave Til: Entelios AS	0306	1.046,36		0306	90693260000 320139451
Nettgiro fra: Stian Røyland Betalt: 04.06.21	0406		3.000,00	0706	593929 320179343
Nettgiro fra: Ivar Terje Solberg Betalt: 05.06.21	0706		3.000,00	0706	649744 831779343
Frikjøp dugnad solbj Fra: Helga Netland Betalt: 08.06.21	0806		500,00	0806	
					860173881
Pris Omkostninger Bedriftsnett	0806	138,50		0806	43450020000 320189453
Nettgiro fra: Terje Fidjeland Betalt: 09.06.21	0906		3.000,00	0906	477203 320199343
Nettgiro fra: Renate Mjølhus Horpestad Betalt: 10.06.21	1006		3.000,00	1006	671061 320109343
Bedrterm oppgave Til: Norges Hytteforbund	1106	2.035,00		1106	26220480000 320119451
Fra: Stian Lillebø Betalt: 12.06.21	1406		500,00	1406	846 797660904
Nettgiro fra: Anette Steinskog Stangeland Betalt: 13.06.21	1306		3.000,00	1406	744024 320149343
Nettgiro fra: Eva Mjølhus Reinertsen Betalt: 13.06.21	1406		3.000,00	1406	738689 362549343
Bedrterm oppgave Til: Oddbjørg Starfelt	1406	864,50		1406	35251590000 320149451
Nettgiro fra: Tone Midbrød Klippen Betalt: 15.06.21	1506		3.000,00	1506	37762160001 362559343
Fra: Lotteri- og stiftelsestilsynet Betalt: 15.06.21	1506		168.407,00	1506	46953540269 420159451
Bedrterm oppgave Til: Ole Petter Thingbø	1606	1.502,42		1606	52466530000 320169451
Nettgiro fra: Leif Terje Skjæveland Betalt: 17.06.21	1706		3.000,00	1706	193605 320179343
Fra: Trond Gjermund Haugen Betalt: 18.06.21	1806		800,00	1806	11691003799 971089366
Nettgiro fra: Cathrine Mortensen Betalt: 18.06.21	1806		3.000,00	1806	58843930001 320189343
Bedrterm oppgave Til: Lindesnes Gårdsutvikling	2106	72.350,00		2106	74891680000 320119451
Bedrterm oppgave Til: Anita Oftedal	2106	150,00		2106	66052050000 320119451
Bedrterm oppgave Til: Entelios AS	2806	1.538,24		2806	97223700000 320189451
Bedrterm oppgave Til: Skeie Maskindrift AS	3006	11.025,00		3006	15030650000 320109451
Saldo i Deres favor			911.869,98		
Betalte omkostninger i år		0,00	0,00		

Vi gjør oppmerksom på at norske banker er pålagt å rapportere valutatransaksjoner og bruk av kort i utlandet til Valutaregisteret.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

ÅRSRESULTAT: Svennevikheia/Lussevika Velforening - 2021

Regnskap/budsjett: 01.01.2021 - 31.12.2021 Fjorårstall: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto Navn	I år	I fjor:
RESULTATREGNSKAP		
Driftsinntekter		
3000 Medlemskontingent	388 000	384 600
3001 Medlemskontingent - Tidligere Ar		18 000
3409 Egenbetaling Dugnad	1 000	1 500
Sum Driftsinntekter	389 000	404 100
Driftsutgifter		
6700 Kontingentutgifter	-2 035	-2 000
6702 Vedlikeh/Strøm/Forsik - Pumpestasjon	-16 484	-22 098
6703 Vedlikehold Vei	-11 025	-16 032
6705 Brøtting/Strøing av Vei	-45 938	-56 500
5803 Småanskaffelser	- 150	-1 101
3804 Data/EDB-kostnader		-7 577
3809 Diverse utgifter	94 555	190 836
3902 Forsikring Brygge/Sjøboder		-10 029
7100 Reiseutg/Honorar u/bel grense	-12 000	-12 000
7301 Møter, tilstelninger- Sommerfest	- 865	
7302 Årsmøte		-2 000
7300 Diverse driftsutgifter	-9 687	-21 201
7701 Brygge B3, ny brygge		32 533
Sum Driftsutgifter	-3 629	72 831
DRIFTSRESULTAT	385 371	476 931
Finansposter		
040 Renteinntekter		1 516
8140 Renteutgifter og geovr.	- 840	-1 717
Sum Finansposter	- 840	- 201
RESULTAT FØR SKATTER	384 531	476 730
Disp. av årsresultat		
8960 Dekning av tidligere års undersk.		-476 734
Sum Disp. av årsresultat		-476 734
ÅRSRESULTAT ETTER DISPOSISJONER	384 531	- 4

Lussevika Velforening

V/ Generalforsamling

2.07.2021 Lussevika

Revisors beretning

Årsregnskapet til Lussevika Velforening for 2020 er revidert og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling pr 31. desember 2020 og dets resultater for regnskapsåret.

Revisor har ingen bemerkning til det avlagte regnskapet som ført i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Ulf A. Pettersen

Revisor

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Regnskap og budsjett – Forslag til vedtak

Vedtak 1:

Regnskapet for 2020 er godkjent.

Status for budsjett 2021 tas til etterretning

Vedtak 2:

400 000 kroner, som er summen av budsjettoverskudd for 2020 + tilskudd fra fylket til fritidsanlegg samt refusjon av MOMS, overføres fra driftskonto til investeringskonto i løpet av høsten.

Vedtak 3:

Godtgjørelse til styremedlemmene forblir uendret.

Vedtak 4:

Basert på endelig vedtak under agenda punkt 7 (Harmonisering av kontingenter) utarbeides endelig budsjett for 2022 basert på en tilpasset budsjett struktur.

Budsjettet sendes ut som informasjon til alle medlemmene i løpet av oktober 2021.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. **Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)**
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Reguleringsplan

Vi har forståelse for at grunneier ønsker å utvikle området med tanke på å bygge flere hytter, men vi har hatt innvendinger til omfanget og intensiteten av utbyggingen.

LG arbeider nå med den «endelige» reguleringsplanen for hele området (Svennevikheia + Lussevika).

De har invitert SLV til forhånds kommentarer og deltagelse i møter med kommunen.

Viktige punkter for SLV er:

- Fortetning uten for store konsekvenser for naboer
- Opparbeiding av og tilgang til nye friområder, fellesområder og turstier
- Rekkefølgebestemmelser for tilrettelegging og bygging
- Respekt for 100 meter sonen langs sjøen
- Begrensing av sprenging og tungt anleggs-materiell
- Reparasjon og vedlikehold av vegslitasje

Forbedringsforslag

SLV ønsker å fortsette med oppgradering av fellesområdene:

- Flere og bedre turstier og lekeplasser
- Lettere tilgang til Finnøysund og Gullvika
- Etablere badeplasser, stupebrett og gapahuk

Det er fire områder hvor vi ønsker å få de ansvarlige eierne til å forbedre ryddighet og utseende i forhold til dagens status.

- Området rundt båtgarasjene i øvre del av feltet (Jaftefeda)
- Området rundt båthallen/ båtoppstillings plassen
- «Krateret» ved inngangen til feltet
- Pågående byggetomter

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. **Forslag fremmet av styret:**
 - **Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)**
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Styrets oppsummerende vurderinger:

- Alle hytteeiere innenfor dagens reguleringsområder for Lussevika og Svennevikheia, er medlemmer av SLV og betaler en og samme kontingent for dette. Dette vil også gjelde de nye hyttene som nå skal bygges langs Gullvika og ned mot den nye badeplassen. Det eneste unntaket er medlemmene fra Klauvbakken som ikke ønsker SLV medlemskap, de vil fortsette med å kun betale sitt bidrag for bruk av vegen.
- Styret mener at den satsingen som har vært gjort de senere årene med hensyn på å opprette felles områder og anlegg for lek og fritidsaktiviteter øker både attraktivitet og verdi for oss alle som hytteeiere i dette området.
- Styret ønsker derfor også i de kommende årene å ha en økonomi som muliggjør en videre satsing på positive tiltak. Kontingenten foreslås derfor bygget opp på følgende måte.
- Medlemskap i velforeningen: **2500 kroner pr. år.**
- Ekstrakontingent for de som benytter seg av privat vann og kloakkanlegg: **500 kroner pr. år.**
- Båtplasseiere i Lussevika havn (inklusive flytebrygger) for å dekke løpende driftsutgifter til strøm, vann, vannledninger etc: **500 kroner pr. år.**

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Forslag til vedtak:

Kontingenten for 2022 bygges opp av tre ulike elementer.

Størrelsen på hvert disse er:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. Medlemskap i velforeningen: | 2500 kroner pr. år |
| 2. Privat anlegg for vann og kloakk: | 500 kroner år. |
| 3. Båtplasseiere i Lussevika havn: | 500 kroner pr. år. |

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Sak til årsmøtet: Belysning av vei

Dette har vært diskutert for mange år siden og ble nedstemt av de som var til stede på årsmøtet. Vi synes i grunnen dette er en styresak - at styret sier ja eller nei til dette og ikke et fåtall av de medlemmene som er til stede på årsmøtet.

Mvh Wenche K. Sunde
Jan Terje Ullenes

Forslag til vedtak:

Det ligger uttak for gatebelysning langs hovedveien ned til havna. Styret vil i løpet av kommende periode innhente kostnadsoverslag og vurdere finansiering av et slikt tiltak.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Sammendrag av mottatt medlemsforslag til håndtering av nye reguleringsplaner

De tre reguleringsplanene utgjør vesentlig inngripen i SLV medlemmene sine eiendommers egenskaper, kvalitet og verdi – både i egen bruk og som markedsverdi.

Det er viktig at SLV omgående gjør nødvendige tiltak for å ivareta medlemmenes interesser. Dette vil omfatte, men ikke være avgrenset til, å sikre at:

- A. Arbeid med nytt hyttefelt, Lussevikeheia, stanses og skrinlegges.**
- B. Fortetning innen eksisterende Lussevika-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et hytteområde.**
- C. Fortetning innen eksisterende Svennevikheia-plan begrenses slik at ingen utbygging foretas i 100 meters sonen. Etablerte friområder/-plasser skal opprettholdes, samt at det skal være tilstrekkelig fri-/grøntareal som for et verdifullt hytteområde.**

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Alternativ A.

Mottatt forslag til vedtak for håndtering av nye reguleringsplaner:

1. Årsmøtet for SLV 2021 pålegger nytt styre å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å sikre at punktene A, B og C ovenfor, oppnås.
2. Det forutsettes at styret organiserer arbeidet hensiktsmessig, herunder å etablere arbeidsgruppe(r), samt å engasjere faglig og juridisk bistand etter behov.
3. Styret vurderer behov og setter opp rammebudsjett som behandles og vedtas per e-mail.

Forslaget er fremsatt av alle tidligere formenn i SLVs styre som fortsatt har hytte i området, samt tidligere styremedlemmer og andre personer som har engasjert seg i saken.

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Alternativ B

Forslag om å utsette beslutning om innsendt forslag til håndtering av nye reguleringsplaner

Bakgrunn:

Styret i SLV har ikkje hatt tid til å handsame "Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner" på ordinært styremøte. Forslaget er omfattande, vil legge sterke føringar på det nye styret og kan ha store økonomiske konsekvensar for velforeninga. Sittande styre vil ikkje ta ansvar for ei så krevjande sak før ein har fått vurdert sentrale forhold i forslaget nærare.

Styret (**unntatt nåværende styreleder**) sitt forslag til utsettingsvedtak:

Behandling av saka vert utsett til styret har fått utgreid konsekvensar av forslag til vedtak. Styret skal kalle inn til ekstraordinært årsmøte for å behandle "Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner" innan 30.9.21.

Avstemming for håndtering av nye reguleringsplaner

Alternativ A.

**Mottatt medlemsforslag til
vedtak for håndtering av nye
reguleringsplaner vedtas**

Alternativ B

**Beslutning om håndtering av nye
reguleringsplaner utsettes**

Skriftlig valg pga antall fullmakter

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. **Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor**
10. Eventuelt
 - Orientering om revidert samarbeidsavtale mellom SLV og LG (Vedlegg 7)
 - Orientering/ status internettløsning
 - Saker kommet opp i løpet av møtet

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Status for styrets sammensetting er som følger:

Helge Hatlestad (leder)	Går ut av styret
Anita Oftedal	Tar gjenvalg
Ole P. Thingbø	Tar gjenvalg
Oddbjørg Starrfelt	Går ut av styret
Ole Bjørn Maråk	Ikke på valg
Lise Storhaug	Ikke på valg

Valgkomiteens forslag til nytt medlem som velges for to år:

Oddfrid Braut

Forslag til styreleder for et år: Anita Oftedal

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Havnestyre:

Hele havnestyret tar gjenvalg:

Ole Bjørn Maråk

Brynjulf Øye

Rolf Eskeland

Svein O Vik

Harald Reime

Representant for LG

Revisor:

Ulf Pettersen tar gjenvalg

Valg komite:

De to siste styrelederne + nåværende styreleder

Sosialkomite:

Ledes av en av styrets medlemmer

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Agenda for årsmøtet:

1. Velge møteleder. (Styreleder anses som valgt hvis ingen motforslag).
2. Godkjenne innkalling og dagsorden.
3. Velge referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
4. Styrets årsberetning inkludert havnestyrets rapport. (Vedlegg 1)
5. Årsregnskap 2020. Status årsregnskap for 2021. (Vedlegg 2)
6. Handlingsplan for perioden 2020 – 2023 (Uendret – Vedlegg 3)
7. Forslag fremmet av styret:
 - Harmonisering av kontingenter (Vedlegg 4)
8. Forslag fremmet av medlemmer av velforeningen
 - Gatebelysning (Vedlegg 5)
 - Forslag til håndtering av nye reguleringsplaner (Vedlegg 6)
9. Velge nytt hovedstyre, havnestyre, valgkomite og revisor
10. **Eventuelt**
 - **Orientering om revidert samarbeidsavtale SLV/ LG – Ole Bjørn**
 - **Orientering/ status internettløsning - Anita**
 - **Saker kommet opp i løpet av møtet - Helge**

Årsmøte i Svennevikheia/ Lussevika velforening (SLV) – 24 juli 2021

Fra: Cato Christensen <cc@altifiber.no>

Sendt: onsdag 21. juli 2021 18:26

Til: Anita Oftedal <anita@bjerkreim-trelast.no>

Emne: Lussevika

Hei.

Dette er siste oppdatering jeg har fått:

Rør frem til sentral er klart. Hovedfokus er rør fra sentralen og ned til sjøen.

Vi håper at vi i midten av august starter på stikkveiene osv slik at alle får trekkerørene frem til tomtegrensene sine i tidsrommet august - september.

Om alt går som planlagt vil de første kundene bli koblet i oktober, deretter vil det gå fortløpende ettersom gravingen blir fullført.

Husk at egeninnsatsen bør utføres raskt og må meldes inn til oss.

Med vennlig hilsen
Cato Christensen
Salgsleder