

Møtereferat fra møte mellom LG og SLV

Tidspunkt: Mandag 12.10.20 kl. 17:00 – 19:30

Sted: Blåklukkeveien 41, Ålgård

Til stede: Espen Regevik, Helge Hatlestad, Anita Oltedal, Ole Bjørn Maråk

Referat:

1. Gjerde mot myra, dette bestiller velforeninga av Kjetil Nomedal i TT før dugnaden. LG tar kosten og SLV monterer dette.
2. Ble diskutert sikkerhet og sikt rundt containerne. LG sjekker om det er mulig å flytte litt på containeren, eventuelt legger litt lenger stykke med asfalt, når de skal asfaltere neste gang.
3. Sandvolleybanen. Her var det et ønske fra SLV om påfyll av mer sand og «masse» rundt sandvolleyen, LG og SLV skulle ta en befaring før vårdugnad og se hva som kan gjøres.
4. Gapahuk/grillplass. Her ble det foreslått og lage en gapahuk/grillplass på gressplenen mellom badestranda og sjøbodene. Her er det snakk om gapahuk med benker inni og evt en grillplass som skal brukes i forbindelse med stranda og bading. Her skal vi ha samme regler som gjelder på ballbinge og sandvolleybanen. LG stiller her med areal og betaler for materialer, SLV bygger gapahauken.
5. Stupebrett ved Brygge B3, Havnestyret bestiller og LG ønsket å betale dette. Ønsker at dette er på plass til sommeren 2021
6. Skilting bobilparkering forbudt. Her skal Ole Bjørn sjekke opp skilt og avtale med Espen i LG om plassering.
7. Havna. Videre planer for regulering.
En ny reguleringsplan er under bearbeidelse. Det vil bli foreslått noen nye sjøboder inntil fjellet, plassen vil bli asfaltert og det foreslås å lage et bed som midtrabatt til å plante blomster/ busker i. Hvis det er plass til parkeringsplasser, vil disse bli merket opp. Utover dette skal bare pålasting/ av-lastning foregå på plassen.

I den samme reguleringsplanen vil det bli foreslått ytterligere fortetningstomter. Planen har blitt diskutert med velforeningen før den sendes inn. Styre ser positivt på fortetning. Både LG og SLV må være vinnere i en forretningsplan.

Som en del av denne planen foreslår LG å opparbeide sti/ trapp til Finnøysund og derved gi tilgang til et veldig fint nytt turmål. SLV har også et ønske om gapahuk og evt sti i forlengelse av brygge B3 over til Åvik.

Otilie's hage er kjøpt tilbake av LG. Endring av eksisterende reguleringsplan under arbeid. Det vil bli færre og annerledes hytter enn tidligere planlagt. Som en del av dette området vil det komme en ny lekeplass. LG vil vurdere å få på plass hoppepute og denne er planlagt å være på plass når LG starter med bygging av flere hytter i Otilie's hage.

8. Hva må på plass for å få **ett** havnestyre?

Ferdigstillelse av alt utestående arbeid. Tilgang på vann og strøm. Tinglysing av alle tildelte båtplasser. Avklaring av differensierte vedlikeholds- og forsikringskostnader (flytebyggene, B3, B2 og B1 med sjøboder). Nye vedtekter for havna med tilhørende klare avgrensinger av grunneiers og båtplass eieres ansvar. Her er opprettet en egen gruppe som består av Helge Hatlestad, Ole Bjørn Maråk, Svein Otto Vik og Espen Regevik. Håper å ha dette klart til sommeren 2021

9. Opprydding rundt båt-lager og båtgarasje. Hva kan gjøres?

Velforeningen har henvendt seg til de respektive eierne av båtlageret og båthallen uten å få respons så langt. I neste omgang vil vi forsøke å finne en løsning med dem sammen med LG.

Styret i velforeninga ønsker ikke at denne plassen skal brukes som et deponi av greiner

Ble også diskutert skogning av området i Lussevika og det ble avtalt at dette måtte avtales med Espen Regevik i LG. Velforeninga ønsker 1 dugnad i året der vi skoger området langs veiene.

10. Gjennomgang av eksisterende avtale mellom SLV og LG. Avtale fornying.

Denne vil bli gjennomgått og «reforhandlet» i løpet av høsten. LG søker utvidelse av bebygget areal fra 120 m2 til 150 m2 (Nye Lindesnes sine bestemmelser). Dette gjelder ikke Storheia og Othilie's Hage