



SVENNEVIKHEIA/LUSSEVIKA  
VELFORENING  
c/o Lise Storhaug Ekeland  
Austhallet 1D  
4353 KLEPP STASJON

13. februar 2025

Vedlagt følger vilkår som gjelder for forsikringen.

Vennlig hilsen  
If

Kontaktinformasjon:  
Kundesenter Bedrift, Magasinet - Østre Torg, 2317 HAMAR, Telefon: +47 62 51 65 31

Følgende vilkår er inkludert:

Generelle vilkår (GEN 2.9)	3
<b>1 Forsikringsavtalen</b>	3
<b>2 Ved skade</b>	4
<b>3 Følgene av svik</b>	4
<b>4 Generelle bestemmelser</b>	4
Forsikringsvilkår - eiendom	8
<b>1 Hvem forsikringen gjelder for</b>	8
<b>2 Når forsikringen gjelder</b>	8
<b>3 Hvor forsikringen gjelder</b>	8
<b>4 Hva som er forsikret</b>	8
<b>5 Forsikringens omfang</b>	10
<b>6 Forsikringssum</b>	13
<b>7 Egenandeler og aldersfradrag</b>	14
<b>8 Sikkerhetsforskrifter og endring av risikoen</b>	14
<b>9 Plikter ved skade</b>	19
<b>10 Skadevurdering og erstatningsregler</b>	19
Forsikringsvilkår - ansvarsforsikring	22
<b>1 Hvem forsikringen gjelder for</b>	22
<b>2 Når forsikringen gjelder</b>	22
<b>3 Hvor forsikringen gjelder</b>	22
<b>4 Hva som inngår i forsikringen</b>	22
<b>5 Forsikringens omfang</b>	22
<b>6 Forsikringssum</b>	23
<b>7 Egenandel</b>	23
<b>8 Sikkerhetsforskrifter</b>	23
<b>9 Plikter ved skadetilfellet</b>	24
<b>10 Skadevurdering og erstatningsregler</b>	24
Forsikringsvilkår - flytebrygger og flytende utstyr i fiskeoppdrettsnæring	25
<b>1 Hvem forsikringen gjelder for</b>	25
<b>2 Når forsikringen gjelder</b>	25
<b>3 Hvor gjelder forsikringen</b>	25
<b>4 Hva forsikringen omfatter</b>	25
<b>5 Forsikringens omfang</b>	25
<b>6 Forsikringsverdi / Forsikringssum</b>	26
<b>7 Egenandeler</b>	26
<b>8 Sikkerhetsforskrifter og endring av risiko</b>	26
<b>9 Plikter ved skadetilfellet</b>	27
<b>10 Skadevurdering og erstatningsregler</b>	27
Definisjoner	29
<b>Definisjoner for Marine</b>	29

Disse vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de enkelte bransjevilkår eller i forsikringsbeviset.

## 1 Forsikringsavtalen

Forsikringsavtalen er underlagt lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).

### 1.1 Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er vedtatt av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl 00.00. Forsikringen gjelder til kl 24.00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser.

Hvis det er en forutsetning at premien skal være betalt før lfs ansvar begynner å løpe, kommer dette frem av forsikringsbeviset for den enkelte dekning.

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, har If krav på premie forholdsmessig etter den tiden forsikringen har vært i kraft, med mindre noe annet fremgår av det enkelte forsikringsvilkår.

Ved terminvis premiebetaling vil det kunne bli beregnet et termintillegg.

### 1.2 Fornyelse av forsikringen

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren har sagt opp avtalen innen forsikringstidens utløp.

### 1.3 Oppsigelse i forsikringstiden

#### 1.3.1 Sikrede kan si opp

##### Livsforsikring

- Når som helst i forsikringsåret.

Dette punkt kan være fraveket i avtaler om kollektiv forsikring og vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

##### Annen personforsikring

- Når som helst med 1 måneds varsel, jf. lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (forsikringsavtaleloven – FAL) § 12-3, 3. ledd dersom behovet faller bort eller ved andre særlige grunner kan forsikringen sies opp umiddelbart.

Dette punkt kan være fraveket i avtaler om kollektiv forsikring og vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

##### Skadeforsikring

- Dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner, jf. FAL § 3-6, 1.ledd.
- For flytting til et annet forsikringselskap med 1 måneds varsel. Varselet skal inneholde opplysning om dato for flyttingen og til hvilket selskap den skal flyttes til, jf. FAL § 3-6, 2. ledd, 2. punktum.

For at oppsigelsen skal komme inn under reglene om flytting, skal den nye forsikringen ha minst samme eller tilnærmet samme dekningsomfang.

For kollektive forsikringsavtaler og forsikringsavtaler for virksomheter som kommer inn under FAL § 1-3 punkt a til e, kan retten til flytting fravikes. Dette vil i så fall komme frem av forsikringsbeviset.

#### 1.3.2 Oppsigelse i forsikringstiden

For If er oppsigelsestiden to måneder før utløpet av forsikringstiden. Forsikringsvilkår og premie kan endres og blir gjeldende fra fornyelsesdag.

#### If kan si opp forsikringen

Med øyeblikkelig virkning

Hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, jf. FAL §§ 4-3 eller 13-3.

Med en ukes varsel

Hvis det foreligger svik i skadeoppgjøret, jf. FAL §§ 8-1 eller 18-1.

Med 14 dagers varsel

Hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, jf. FAL §§ 4-3 eller 13-3.

Med to måneders varsel

jf. FAL §§ 3-7 eller 12-4, hvis det er rimelig og

- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har fremkalt - eller har medvirket til å fremkalle - skade forsettlig, eller
- sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift, eller
- skadeforløpet viser stort avvik fra det normale, eller
- det i løpet av de siste 12 måneder har vært minst tre skader til sammen under denne og andre avtaler med If, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har medvirket til svik mot If ihht FAL §§ 4-3 eller 13-2 eller §§ 8-1/18-1, eller
- forsikringstaker gjentatte ganger har misligholdt betalingsfristene, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede eller noen som kan identifiseres med disse, har fremsatt trusler mot ansatte i If, eller
- forsikringstaker/sikrede/forsikrede har begått et straffbart forhold mot If, eller
- If ikke får gjennomført løpende oppfølging av kundeforholdet i samsvar med pliktene som følger av hvitvaskingsloven.

Med to måneders frist

Jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, der bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som:

- innebærer at If ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse, eller
- er av betydning for Ifs mulighet til å gjenforsikre.

## 1.4 Ved manglende betaling

Dersom forsikringen opphører på grunn av manglende betaling har If krav på premie for den tid det har vært i ansvar etter bestemmelsene i FAL kapittel 5 og/eller kapittel 14.

If har også krav på et tillegg for følgende omkostninger:

Polisestuedelseskostnad inntil 300 kroner per avtale, og panthaverinteresse inntil 300 kroner per forsikringsobjekt, dog 600 kroner for fritidsbåt.

## 2 Ved skade

### 2.1 Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårene, gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn kan kreves når som helst under skadeoppjøret.

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han eller hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han eller hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han eller hun velger. Før skjønnnet velges de to skjønnsmenn en oppmann.

Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene plikter å innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap, uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatning skal dog ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Er det If som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker If likevel alle omkostninger ved skjønnnet hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

### 2.2 Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i FAL § 8-4 eller § 18-4.

### 2.3 Merverdiavgift

If erstatter ikke merverdiavgift som sikrede har fradragsrett for i sin næringsvirksomhet.

### 2.4 Mangelfull/feilaktig utført reparasjon

If svarer ikke for mangelfull/feilaktig utført reparasjon, eller følgeskader etter slik reparasjon, med mindre de nye skadene er dekningsmessige i henhold til forsikringens vilkår.

## 3 Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot If, mister ethvert erstatningskrav mot If etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse. Allerede utbetalte erstatningsbeløp kan kreves tilbakebetalt. If kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf. FAL §§ 4-2, 4-3 og 8-1 eller § 13-2, 13-3 og 18-1, jf. også punkt 4.1 og 10.

If kan også si opp enhver forsikringsavtale med den som medvirker til svik, jf. også punkt 1.3.2 ovenfor.

## 4 Generelle bestemmelser

### 4.1 Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11, annet ledd.

#### For næringsforsikring gjelder i tillegg følgende

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

### 4.2 Ulovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

## 4.3 Ikke deklarerte gjenstander

Forsikringen omfatter ikke erstatning for gjenstander som er kjøpt, eller mottatt som gave, utenfor Norge og som ikke er deklarert ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se lov av 11.03.22 om inn- og utførsel av varer (vareførselsloven), lov av 11.03.22 om tollavgift (tollavgiftsloven) og lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) med forskrifter.

## 4.4 Vinningsforbud

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men skal bare erstatte det tap som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummen er intet bevis for tingens eller interessens verdi.

## 4.5 Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

## 4.6 Valuta

Prisen, forsikringssummen, erstatningsbeløp med videre som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet fremgår av vilkår eller forsikringsbevis.

## 4.7 Garantiordning for skadeforsikring

If er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10. april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern (finansforetaksloven). Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom If blir insolvent og ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opp til 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 %. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. Garantiordningen dekker kun krav vedrørende risikoer som består her i riket, jf. finansforetaksforskriften § 20A-1 annet ledd.

Garantiordningen dekker blant annet ikke kredittforsikring, livsforsikringer, energiforsikringer og luftfartsforsikringer. Videre dekkes ikke sjøforsikring, unntatt når forsikringen gjelder skip som ikke er registreringspliktige i henhold til lov 24. juni 1994 nr. 39 om sjøfarten (sjøloven) § 11 annet ledd, eller fiskefartøyer opp til og med 50 bruttotonn som er registrert i Skipsregisteret, jf. sjøloven § 11 første ledd første punktum.

Garantiordningen dekker ikke næringslivsforsikringer, når forsikringen gjelder foretak som ved avtaleinngåelsen eller senere fornyelser oppfyller minst to av følgende vilkår

- har flere enn 250 ansatte
- har en omsetning på minst 100 millioner i følge siste årsoppgjør
- har eiendeler ifølge siste balanse på minst 50 millioner kroner

Garantiordningen dekker likevel ansvarsforsikringer som er pålagt etter norsk lov (tvungen ansvarsforsikring).

For nærmere detaljer henvises det til finansforetakslov kap. 20A.

## 4.8 Kjernefysisk, biologisk, kjemisk og radioaktiv skadeårsak

If svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med

- ioniserende stråling eller radioaktiv forurensning fra kjernefysisk brensel eller atomavfall fra forbrenning av kjernefysisk brensel,
- radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige egenskaper ved enhver eksplosiv kjernefysisk enhet eller kjernefysiske komponenter i disse,
- ethvert våpen eller annen anordning der det benyttes atomspalting, kjernespalting og/eller kjernefysisk fusjon eller atomfusjon, eller andre lignende reaksjoner eller radioaktiv kraft eller radioaktivt materiale,
- radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurensende egenskaper ved radioaktivt materiale. Unntaket i dette kulepunktet omfatter ikke radioaktive isotoper, annet enn kjernefysisk brensel, når disse isotopene blir fremstilt, transportert, lagret eller brukt til kommersielle, landbruksrelaterte, medisinske eller vitenskapelige formål eller andre lignende fredelige formål, eller
- kjemiske, biologiske, biokjemiske eller elektromagnetiske våpen.

Punktene ovenfor gjelder uavhengig av enhver annen årsak eller hendelse som bidrar samtidig eller i rekkefølge til skaden.

## 4.9 Krig, streik, opptøyer og sivile uroligheter

If svarer ikke for tap eller skade, og/eller økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med krig, invasjon, handlinger fra en fremmed fiendtlig makt, fiendtligheter eller krigslignende operasjoner (uavhengig av om det er erklært krig eller ikke), borgerkrig, mytteri, opprør, streik, opptøyer, sivile uroligheter av et omfang som tilsvarer en folkelig eller militær makt, revolusjon, opprør eller militær eller annen tilraning av makten. Alt dette uavhengig av enhver annen årsak eller hendelse som bidrar samtidig eller i rekkefølge til skaden.

## 4.10 Terror

For forsikringer av bygninger, maskiner, løsøre, varer og driftstap knyttet til næringsvirksomhet, offentlig virksomhet og bygninger/husleietap tilhørende borettslag/boligsameie er erstatningsplikten begrenset til 50 000 000 EUR pr hendelse, dersom den erstatningsmessige skade er forårsaket av eller står i sammenheng med en terrorhandling. For slike forsikrede ting og interesser som befinner seg utenfor Norden, Estland, Latvia eller Litauen, erstattes ikke skader som er forårsaket av eller står i sammenheng med terrorhandling.

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som fremstår å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt. Med hendelse forstås alle skader som rammer If og dets morselskap med øvrige filialers forsikringstakere i Norden, Estland, Latvia eller Litauen innenfor et tidsrom av 48 timer. Overstiges den fastsatte grense pr hendelse, må sikrede tåle en forholdsmessig reduksjon av erstatningsbeløpet.

Skader forårsaket av eller som står i sammenheng med terror ved bruk av eller trusler om bruk av:

- atomvåpen eller
  - farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser
- er uansett ikke dekket.

Denne begrensning gjelder i den utstrekning det ikke uttrykkelig er presisert i forsikringsbeviset eller i personforsikrings- eller reiseforsikringsvilkår, at den er fraveket helt eller delvis.

## 4.11 Jordskjelv og vulkanske utbrudd

If svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv og vulkanske utbrudd. Denne begrensning gjelder i den utstrekning det ikke uttrykkelig er presisert i bransjevilkåret at den er fraveket.

## 4.12 Brudd på internasjonal lovgivning, sanksjoner

If kan ikke gi tilsagn om dekning eller betale ut erstatning eller andre ytelser dersom dette kan medføre at If handler i strid med eller utsettes for, forbud, restriksjoner eller sanksjoner vedtatt i De Forente Nasjoners organer. Det samme gjelder handels- eller økonomiske sanksjoner, nedfelt i lover eller direktiver vedtatt av EU, USA eller Norge.

## 4.13 Verneting

Twister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

## 4.14 Personopplysninger

If behandler personopplysninger i overensstemmelse med gjeldende lovgivning om forsikring og databeskyttelse. Les mer om behandling av personopplysninger på vår hjemmeside: <http://www.if.no/personopplysninger>.

## 4.15 Trafikkforsikringsavgift til staten

If krever inn trafikkavgift til staten og avgiften må betales for alle registrerte kjøretøy under 7 500 kg. Betaling av avgift er en forutsetning for forsikringsavtalen. Dersom avgift ikke betales for slikt forsikret kjøretøy, får dette samme virkning for forsikringene under samme forsikringsavtale som manglende betaling av forsikringspremie.

## 4.16 EUs klageportal

EUs klageportal kan benyttes i saker som gjelder kjøp av tjenester og varer på nett. (Klageportalen er opprettet primært for grenseoverskridende saker der partene er i ulike land, men utelukker ikke at nasjonale saker kan inngis). Lenke til portalen finner du på våre hjemmesider [www.if.no](http://www.if.no) under overskriften «klagemuligheter». I klageportalens skjema blir du bedt om å fylle inn Ifs e-postadresse, bruk da: [kundeombudet@if.no](mailto:kundeombudet@if.no).

## 4.17 Generelle fravikelser fra FAL for store risikoen (Forsikringsavtaleforskriften § 1) og andre enn forbrukere (FAL § 1-2a)

### 4.17.1 Kommunikasjon – FAL § 1-6

#### **Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoen» og andre enn forbrukere:**

En elektronisk melding fra foretaket skal anses mottatt og ha kommet til mottakers kunnskap på det tidspunkt meldingen er sendt til mottakers avtalte kommunikasjonsplattform. § 1-6 annet og tredje ledd er med dette fraveket.

#### **For «store risikoen» er i tillegg følgende fravikelser avtalt:**

All kommunikasjon mellom partene kan foregå ved elektronisk kommunikasjon. Kunden kan ikke reservere seg mot denne kommunikasjonsformen. Kommunikasjonen foregår gjennom avtalte kommunikasjonsplattformer. § 1-6 første ledd er fraveket. Når det etter forsikringsavtaleloven stilles krav om at noen skal varsles, er lovens krav oppfylt ved at varselet avsendes til avtalt kommunikasjonsplattform. § 1-6 fjerde ledd er fraveket. Med skriftlig dokument menes papir eller enhver elektronisk kommunikasjon som er sendt til mottakers avtalte kommunikasjonsplattform. § 1-6 femte ledd er fraveket.

## 4.17.2 Prekontraktuelle plikter – FALs annen del

### **Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoer» og andre enn forbrukere:**

§ 1C-3 er fraveket, ved at foretaket ikke plikter å gi standardisert informasjonsdokument til kunden.

### **For «store risikoer» er i tillegg følgende fravikelser avtalt:**

Lovens annen del gjelder ikke for forsikringsdistribusjon knyttet til avtale om store risikoer. §1A-1 første og annet ledd er fraveket.

§ 1B-1 er fraveket ved at kunden identifiserer sine krav og behov før inngåelse av forsikringsavtalen, og sørger for at disse oppfylles gjennom avtalen. Dette gjelder videre i forhold til alle øvrige prekontraktuelle plikter i §1B-1, også i forhold til alternative dekningsformer og aktuelle tilleggsdekninger, og gjelder både ved skade- og personforsikring. Det er ikke krav om bruk av skriftlig dokument, verken knyttet til anbefalinger eller ved fremsettelse av tilbud. Forsikringsdistributør kan kreve vederlag for oppfyllelse av opplysnings- eller varslingsplikter etter forsikringsavtaleloven.

Kapittel 1C er fraveket i sin helhet. Kundens informasjonsbehov anses avdekket og oppfylt fortløpende og i nødvendig utstrekning i de løpende forhandlinger og i kommunikasjonen mellom forsikringsdistributøren og kunden forut for avtaleinngåelsen. Kunden har det endelige ansvaret for å etterspørre informasjon kunden mener er relevant før avtaleinngåelsen.

## 4.17.3 Bevisbyrde (§ 21-1) /erstatning for pliktbrudd (§ 21-2)/klageregler (§ 22-1)

### **Følgende fravikelser er avtalt for «store risikoer» og andre enn forbrukere:**

Det er alminnelige bevisbyrderegler som gjelder for spørsmålet om forsikringsforetaket har oppfylt sine plikter etter lov og forskrift. § 21-1 er fraveket.

Forsikringsforetakets erstatningsplikt er begrenset til den positive kontraktsinteresse, dvs den forsikringsutbetaling kunden hadde hatt krav på hvis forsikringsforetaket hadde oppfylt sine plikter etter § 1-5 første ledd. § 21-2 er fraveket.

Klager og krav som gjelder brudd på § 1-5 første ledd, besvares av forsikringsforetaket innenfor rammen av foretakets alminnelige saksbehandlingstid. Det gjelder ingen formkrav eller særskilte frister for besvarelsen. § 22-1 tredje ledd er fraveket.

## 4.18 Unntak som gjelder Russland-relaterte risikoer

Forsikringen dekker ikke:

- transport av varer til, fra, innen eller gjennom Den russiske føderasjon, Belarus, eller ethvert område i Ukraina som ikke er statlig kontrollert av Ukraina og Den russiske føderasjons territorialfarvann.
- skader eller erstatningskrav i forbindelse med transport av varer til, fra, innen eller gjennom Den russiske føderasjon, Belarus, eller ethvert område i Ukraina som ikke er statlig kontrollert av Ukraina og Den russiske føderasjons territorialfarvann.
- eiendom, eller skade på eiendom, uansett art, som direkte eller indirekte er kjøpt eller importert fra Den russiske føderasjon etter 31. desember 2022.

Med mindre annet er avtalt, er transport eller enhver skade eller erstatningskrav vedrørende transport av varer til, fra og gjennom Kasakhstan, Turkmenistan, Kirgisistan, Usbekistan, Tadsjikistan og Aserbajdsjan territoriet unntatt.



## 1 Hvem forsikringen gjelder for

- Den som er nevnt i forsikringsbeviset.
- Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett ved forsikring av fast eiendom.
- Innehaver av panterett i eiendeler eller varer, men bare dersom panthaveren har mottatt forsikringsbekreftelse fra If. Lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL), § 7-1, 3. ledd er fraveket.
- Annen panthaver eller eier av ting enn dem som er omtalt ovenfor, men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt eller bærer risikoen for tingen.

If kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Forsikringen gjelder for ny eier ved eierskifte inntil den nye eieren har tegnet forsikring, men ikke lenger enn 14 dager etter eierskifte.

## 2 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for skade inntruffet i tidsperioden nevnt i forsikringsbeviset.

## 3 Hvor forsikringen gjelder

### 3.1 På forsikringsstedet

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringsstedet).

### 3.2 Annet sted

For ting som midlertidig befinner seg på annet sted og skal til forsikringsstedet, gjelder forsikringen innen Norden.

Borteforsikringen gjelder med inntil 3 000 000 kr, men ikke

- for varer i egne eller leide lokaler,
- for ting på bygge- og anleggsplass,
- for ting som anvendes i entreprenør-, installasjons-, monterings- eller håndverksvirksomhet.

Naturskadeforsikringen etter lov 16. juni 1989 nr 70 om naturskadeforsikring gjelder i Norge.

Ransforsikringen gjelder i Norge.

## 4 Hva som er forsikret

### 4.1 Hva som inngår i forsikringen

Forsikringen omfatter de gjenstander og interesser som framgår av forsikringsbeviset.

#### 4.1.1 Forsikret eiendom

##### 4.1.1.1 Bygning

Bygning som angitt i forsikringsbeviset er begrenset utvendig av bygningens yttertak, yttervegger og bunnsåle. Til bygning medregnes grunnmur, bygningsfundamenter, og fastmontert bygningsmessig innredning bekostet av leietaker.

#### Utstyr og anlegg

Til bygning medregnes også følgende utstyr og anlegg:

Bygningens ledninger, heiser, rulletrapper, romventilasjon, installasjoner for rombelysning, romoppvarming, sprinkleranlegg, brannvarslingsanlegg og generell solavskjerming.

Som bygning regnes ikke

- utstyr og installasjoner som er spesielt montert for produksjons- eller næringsvirksomhet eller i drift av offentlige eller private virksomheter,
- kunstnerisk utsmykning.

##### 4.1.1.2 Når bygning er forsikret omfattes også:

Utvendige ledninger (inklusive dremsledning) med tilknyttet utstyr, som fører elektrisitet, gass eller væske til eller fra bygning, fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning, egen brønn, tank eller reservoar, men ikke slike som hovedsakelig betjener maskiner og eiendeler.

Som tilknyttet utstyr til forsikret bygning regnes også

- tank/kum,
- pumpe i brønn,
- varmekabler i atkomstveier til bygningen,
- antenneanlegg,
- helårs utendørsbelysning,
- fastmonterte kabler for data, lyd og bildeoverføring til bruk i bygning/bygningsdel som benyttes til bolig eller benyttes av forsikret boligselskap,
- fastmonterte solceller eller solfangere som forskyner forsikret bygning med strøm/energi,
- ladestasjon for elektrisk bil,
- underjordisk avfallssystem inntil 100 000 kr,
- tilleggsbygg inntil 10kvm.

Følgende omfattes ikke

- utvendige ledninger/rør, med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjonsutstyr,
- utvendige ledninger som benyttes til transport av varer,
- sprednings- eller infiltrasjonsledning,
- spredegrøft.



## 4.1.2 Dekninger med beløpsbegrensning

### 4.1.2.1 Forsikringssummene er angitt i forsikringsbeviset

Ved hver skade omfatter forsikringen også summene angitt nedenfor. Disse summene kommer i tillegg til valgte forsikringssummer i forsikringsbeviset. Summene med beløpsbegrensning kan utvides, dersom de er utvidet fremgår dette av forsikringsbeviset:

#### Kunders eiendeler

Forsikringen omfatter kunders eiendeler med tilsammen 100 000 kr, med unntak av

- penger og verdipapirer,
- elektronisk lagret informasjon som blir ødelagt eller går tapt på annen måte.

#### Rekonstruksjons- og reinstallasjonskostnader etter skade

Utgifter til nødvendig rekonstruksjon av manuskripter, yrkestegninger og -beregninger, arkiver, registre, kartoteker, forretnings- bøker, datafiler og dataprogram. Rekonstruksjon må foretas innen 2 år.

For datafiler og dataprogram gjelder spesielt: Erstatningen er begrenset til dokumenterte kostnader til rekonstruksjon av data som har gått tapt eller har blitt skadet og tap eller skade på datamedier.

Innenfor denne summen erstattes

- gjenoppretting av filer fra foreliggende sikkerhetskopier,
- manuell gjenoppretting av filer fra originalprogrammer eller fra dokumenter som fortsatt er tilgjengelig
- utskifting og gjeninnsettning av systemdata og standard programdata.

Kostnader til reinstallasjon inklusive klargjøring av maskiner og programvare etter skade dekkes også. Samlet erstatning for rekonstruksjon og reinstallasjonskostnader er 250 000 kr.

#### Penger og verdipapirer

Ved innbrudd:

Tap av penger og verdipapirer, herunder telefonkort eller andre papirer som gir innehaveren en rettighet dekkes

- når de oppbevares i låst FG-godkjent verdiskap, med inntil 50 000 kr,
- når de oppbevares i låst skuff eller skap, med inntil 15 000 kr,
- når de oppbevares i ulåst kassa-apparat, med inntil 5 000 kr.

Ved ran eller overfall, jf. straffelovens § 327 og 328, eller annen erstatningsmessig skade, med inntil 200 000 kr.

#### Prisstigning etter skade

Pålopte merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag, begrenset til 20% av erstatningen for hver skadet ting.

#### Riving, rydding og destruksjon av miljøfiendtlig avfall

Etter erstatningsmessig skade omfatter forsikringen i tillegg utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av skadede forsikrede ting, samt merutgifter, innenfor et tidsrom av 12 måneder, til midlertidig lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av skadede forsikrede ting etter påbud gitt med hjemmel i lov eller offentlig forskrift.

Unntatt er utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.

Unntatt er også utgifter til rydding samt midlertidig lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester dersom det oppstår oljesøl/lekkasje i forbindelse med utførelse av planlagt sanering av oljetanker.

For andre bygninger enn boligbygning og om gjenstanden/bygningen ikke er forsikret på fullverdi, er maksimal tilleggserstatning begrenset til forsikringssummen som avtalt i forsikringsbeviset for den aktuelle gjenstanden. Erstatningen er uansett begrenset til 3 000 000 kr.

#### Hageanlegg

Utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger, gjerde og flaggstang, og utgifter ved tilsåing og nyplanting av hageanlegg, med inntil 200 000 kr.

#### Påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter til reparasjon/gjenoppføring av bygning, når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen og påbud er gitt i henhold til lov eller offentlig forskrift.

Gjenoppføringen må skje på forsikringsstedet og kravet må gjelde den skadde del av bygningen, samt være en direkte følge av skaden.

If kan kreve at det søkes om å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i lov eller offentlig forskrift.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter som følge av påbud

- til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen,
- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning,
- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Unntatt er utgifter ved påbud

- som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet, herunder merutgifter ved påbud som gjelder sikring mot framtidige naturskader,
- som gjelder bygning, utstyr og tomt gitt med hjemmel i kulturminneloven/tilsvarende regelverk på forsikringsstedet,
- som gjelder utgraving eller utsprenning av kjeller,
- som skyldes at bygningen gjenoppføres større enn den skadde.

Forsikringen omfatter ikke tap som oppstår ved at påbud fører til redusert nytteareal i den skadde bygningen.

Erstatningen kan også anvendes ved gjenoppføring på annet sted innen landets grenser ved tilsvarende påbuds krav som på forsikringsstedet. Er bygningen forsikret på fullverdi er tilleggserstatningen begrenset til 10 000 000 kr.

Om bygningen ikke er forsikret på fullverdi er maksimal tilleggserstatning begrenset til forsikringssummen som er angitt i forsikringsbeviset for den aktuelle bygningen. Erstatningen er uansett begrenset til 3 000 000 kr.

## **BREEAM-NOR sertifiserte bygg, eller bygg med tilsvarende sertifisering av tredjepart**

If dekker merutgifter til reparasjon/gjenoppføring av den skadde delen av bygningen til samme BREEAM-NOR eller tilsvarende sertifiseringsnivå, innenfor de kategoriene som bygningen hadde før skaden.

Erstatningen kan også anvendes ved gjenoppføring på annet sted innen landets grenser når gjenoppføringen skjer i henhold til siste versjon av BREEAM-NOR nivået. Merkostnader som følger av at bygget gjenoppføres på annet sted er ikke omfattet.

If kan kreve at det søkes om å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i lov eller offentlig forskrift, under forutsetning av at kriteriene for BREEAM-NOR nivået fortsatt oppfylles. If kan kreve at det søkes om støtte fra offentlige støtteordninger.

Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter til gjeldende versjon av sertifiseringsnivået som før skaden inkl. registrerings- og sertifiseringskostnader.

### **Unntatt er utgifter**

- som gjelder sikring mot framtidige naturskader.

#### 4.1.2.2 Bygningsmessige tillegg eller endringer

Bygningsmessige forandringer/påkostninger innenfor opprinnelig byggevolum foretatt i avtaleperioden og som medfører verdiøkning, med inntil 10% av bygningens fullverdigrunnlag. Verdiøkningen skal meldes til If senest ved utløp av avtaleperioden.

#### 4.1.2.3 Tilbehør til eiendommen

Hageredskap og løst tilbehør til eiendommen, samt fyringsolje og kjølemedium for bygningens jordvarmeanlegg, med til sammen 100 000 kr.

#### 4.1.2.4 Leid lokale

Ved skade på leide rom er erstatning ved tyveri og skadeverk på annet enn glass og skilt begrenset til 25 000 kr.

#### 4.1.2.5 Ansattes klær og eiendeler

Forsikringen omfatter ansattes klær og effekter, med inntil 10 000 kr pr ansatt. Penger og verdipapirer er unntatt fra forsikringen.

#### 4.1.2.6 Skade etter naturskadeforsikringsloven

Forsikringen omfatter naturulykke etter lov om naturskadeforsikring.

## 4.2 Hva som ikke inngår i forsikringen

### 4.2.1 Eiendom

- Motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, drone, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen, omfattes bare når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- Penger og verdipapirer eller rekonstruksjon av data utover det som er nevnt i forsikringsbeviset.

## 5 Forsikringens omfang

### 5.1 Brann

#### 5.1.1 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter skade ved

- brann, dvs. ild som er kommet løs,
- eksplosjon,
- plutselig nedsoting,
- utstrømning av etsende gass når årsaken er en identifiserbar hendelse,
- utstrømning fra brannslukningsapparat eller sprinkleranlegg,
- luftfartøy eller deler av eller fra luftfartøy, som rammer ting.

#### 5.1.2 Hva forsikringen ikke omfatter

- Svi og gnistskader som ikke skyldes brann,
- skade ved hekkesot,
- skade ved sprengningsarbeider som utføres på forsikringsstedet,
- skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne,
- skade på transformator ved eksplosjon i denne,
- skader etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), av 19.6.2009.

### 5.2 Naturulykke

#### 5.2.1 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd i Norge, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

## 5.2.2 Hva forsikringen ikke omfatter

- Skade på skog, avling på rot, beite, innmark, utmark, varer under transport,
- motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter, og ting i disse, omfattes bare når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge,
- fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås, eller dam,
- utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen.

Følgende omfattes ikke, selv om det foreligger forsikring:

- ting som det ikke er naturlig å brannforsikre,
- sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land,
- flytebrygge og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger, moloer, bruer, klopper, damanlegg, tunneler i fjell og lignende skinnegående materiell, som tog, trikk og lignende,
- skade på jord-/sjøvarmeledning, infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull,
- skade på hageanlegg utover bestemmelsene i kapittel 4 om skade etter lov om naturskadeforsikring,
- kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt,
- skade som alene rammer antenner, skilt, markiser e.l.
- skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang,
- skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte e.l.
- skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadelovens paragraf 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder,
- utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller eiendeler. Er forsikret ting skadet eller direkte truet ved utløst naturulykke dekkes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i forsikringsavtaleloven inntil gjenoppføringsprisen. For annet enn bygning: gjenanskaffelsesprisen.

## 5.3 Skader med annen naturårsak

### 5.3.1 Hva forsikringen omfatter

#### **Snøtyngde, snøpress og ras fra tak.**

If svarer for skade ved snøtyngde, snøpress og ras fra eller på tak.

#### **Vind som er svakere enn storm**

If svarer for skade på bygning ved vind som er svakere enn storm.

### 5.3.2 Hva forsikringen ikke omfatter

- skade som alene rammer takrenner, snøfangere og markiser,
- skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.
- skade som skyldes råte eller svak konstruksjon.
- skade som skyldes vind og hvor råte, eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende skadeårsak. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de krav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppføringstidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon.
- skade ved vann, snø sand o.l., som trenger inn utenfra, med mindre dette skyldes en bygningsskade som er erstatningsmessig etter punktet om vannskade,
- skade på hageanlegg, antenner, skilt, markiser o.l.,
- skader etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), av 19.6.2009,
- skade på veksthus og plasthall som følge av snøtyngde, snøpress og ras fra tak.

## 5.4 Lynnedslag og elektrisk fenomen

### 5.4.1 Hva forsikringen omfatter

#### **Lynnedslag og elektrisk fenomen**

If svarer for skade ved

- Direkte lynnedslag. Med direkte lynnedslag menes at tingen direkte er truffet av lynet og er tydelig merket av lynnedslaget.
- Elektrisk fenomen på elektrisk maskin, apparat eller ledning med driftspenning inntil 1000 V. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning - også som følge av lyn og tordenvær.

## 5.5 Tyveri og skadeverk

### 5.5.1 Hva forsikringen omfatter

#### **Tyveri og skadeverk**

If svarer for skade ved tyveri og skadeverk i eller på bygning.

Med skadeverk menes at en person rettsstridig ødelegger eller skader forsikret eiendom, jf. straffeloven § 351 første ledd.

Unntatt er skadeverk som beskrevet i straffeloven § 351 annet ledd.

If svarer også for tyveri av eller skadeverk på

- fast monterte aggregater, varmepumper, markiser, utvendig belysning, innbruddsvern, antenner, underjordisk avfallssystem, og ladestasjoner for elektriske biler.

#### **Låsendringer**

Tyveri og ran av universal-/masternøkler fra styremedlem, eiendomsbestyrer eller vaktmester.

If erstatte utgifter til utskifting av låssylindere til sikredes bygning-/er, og til nye nøkler til låsen dersom nøkler blir stjålet ved tyveri fra bygning, eller tapt i forbindelse med ran. Erstatningen er begrenset til 200 000 kr.

#### **Ran og overfall**

If svarer for skade ved ran og overfall, jf. straffelovens §§ 327 og 328, av penger, verdipapirer herunder telefonkort eller andre papirer som gir ihendehaveren en rettighet, eiendeler og varer på forsikringsstedet og under transport innenlands. Transport til nattsafe er begrenset til 200 000 kr.

## 5.5.2 Hva forsikringen ikke omfatter

- Skade ved tyveri og skadeverk begått av ansatte, andre som utfører tjenester/arbeide for sikrede eller som er betrodd nøkler.
- Skade ved tyveri og skadeverk begått av leieboere eller personer med lovlig adgang til bygningen.
- Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadet hvis nøkler/koder har kommet på avveie på annen måte enn ved tyveri fra bygning eller ran.
- Skade ved tyveri og skadeverk når bygningen eller rommet er åpent for kunder eller publikum.
- Skade ved tagging og graffiti.
- Skader etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), av 19.6.2009.

## 5.6 Vann og skade på ledningssystem

### 5.6.1 Hva forsikringen omfatter

#### **Vann og annen væske, gjelder for andre bygninger enn boligbygning**

If svarer for skade som skyldes

- vann og annen væske ved utstrømming fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse,
- vann direkte inn fra terreng eller grunn, dersom dette skjer plutselig og med slik mengde at det blir stående vannspeil på gulvet,
- lekkasje fra utett våtrom (bad, dusjrom og vaskerom),
- plutselig utstrømming av kondensvann,
- oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.

#### **Rørbrudd**

If svarer for bruddskade på bygningens ledning for vann, gass og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereder eller -beholder, oljetank, septiktank, drenskum, fyrkjele o.l.

Spesiell egenandel og aldersfradrag.

### 5.6.2 Hva forsikringen ikke omfatter

#### **Vann og annen væske, gjelder for andre bygninger enn boligbygning**

- skade på gulv eller vegg i utett våtrom (bad, dusjrom og vaskerom), det vil si bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk,
- skade i form av sopp, herunder muggsopp, råte, bakterier, virus eller parasitter uansett årsaken til slik skade,
- skade som skyldes kondens, med mindre dette skyldes plutselig utstrømming av kondensvann,
- fukt alene dekkes ikke,
- tap av gass, vann eller annen væske, utover det som er nevnt i kapittel 4.1.2,
- skade som skyldes vann direkte inn fra terreng eller grunn, dersom dette ikke skjer plutselig og med slik mengde at det blir stående vannspeil på gulvet,
- skade ved vann som trenger inn i bygningen på annen måte enn fra terreng eller grunn,
- skader etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), av 1.7.2009

#### **Rørbrudd**

- Skade på drensledning,
- skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp,
- utgifter til tining av utvendig ledning, og
- skade på infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft.

## 5.7 Glass og skiltskade

### 5.7.1 Hva forsikringen omfatter

If svarer for skade ved brudd, skadeverk eller tyveri av

- glass i vindu, vegg og dør i bygning,
- glass i vindu, vegg og dør i bygning i leid lokale om forsikringstaker er pliktig til å betale skaden,
- glass i innredning,
- skilt.

If svarer også for

- skade på forsikrede ting som følge av erstatningsmessig bruddskade eller skadeverk på glass,
- utgifter til maling, gravering, alarmkomponent m.m.
- ekstrautgifter til midlertidig innsetting av glass av enkleste sort når ny rute ikke kan skaffes innen rimelig tid.

Som glass ansees også plastmateriale som polykarbonat, akryl e.l.

Skade på glass i innredning og skilt erstattes med inntil forsikringssummen for henholdsvis inventar/eiendeler eller bygning.

### 5.7.2 Hva forsikringen ikke omfatter

- skade ved slitasjeriper og avskallinger,
- skade som skyldes arbeider med glasset og dets rammer, eller skade ved bygnings- og innredningsarbeider,
- utett isolerglass,
- skade på veksthus og plasthall, samt ting som befinner seg i disse, og
- skade utenfor forsikringsstedet.

## 5.8 Annen skadehendelse

### 5.8.1 Hva forsikringen omfatter

#### **Annen skade**

Forsikringen gjelder for annen plutselig fysisk skade av ytre årsak på forsikrede ting nevnt i forsikringsbeviset enn de som tidligere er nevnt i dette kapittelet.

#### **Skade med indre årsak (teknisk/mekanisk svikt)**

Forsikringen gjelder i tillegg for plutselig fysisk skade med indre årsak (teknisk/mekanisk svikt) på forsikret bygnings utstyr og anlegg som nevnt i kapittel 4.1.1.1.

#### **Svikt i bærende bygningskonstruksjoner**

I tillegg erstattes skade som skyldes ekstraordinær svikt i bærende bygningskonstruksjoner de første 20 år etter at bygget var nytt.

### 5.8.2 Hva forsikringen ikke omfatter

#### **Annen skade**

Unntatt er skade

- ved kondens,
- som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, bakterier, virus, parasitt, sopp, råte eller heksesot,
- som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.,
- ved vann, snø, sand o.l. som trenger inn utenfra, med mindre dette skyldes en bygnings-skade som forøvrig er erstatningsmessig etter punktet om annen skade,
- på hageanlegg og utvendig vannbasseng/badeinnretning og fast trebrygge,
- som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament eller underlag for fundament, eller jordtrykk,
- som skyldes materialfeil, rust, korrosjon eller annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon eller uriktig montasje. Dette unntaket gjelder ikke for plutselig fysisk skade med indre årsak på bygningens utstyr og anlegg som nevnt i kapittel 4.1.1.1,
- som leverandør, reparatør eller andre er pliktig til å erstatte i henhold til gjeldende rett, kontrakt, garanti eller annen avtale. Når den sikrede er produsent eller forhandler av den forsikrede ting, svarer If ikke for skader som omfattes av den alminnelige garanti for vedkommende bransje og heller ikke for skade på forsikret del som skyldes at delen for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert eller på annen måte feilaktig utført.

Unntatt er også kostnader ved utskifting eller reparasjon av ting eller deler av ting på grunn av slitasje, gradvis forringelse eller fordi de ikke har de tilsktede egenskaper.

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger nevnt tidligere i vilkåret også her.

#### **Svikt i bærende bygningskonstruksjoner**

For slik skade gjelder kun følgende unntak

- skader som oppstår så lenge leverandørgarantien løper eller som oppstår tidligere enn 12 mnd etter at overtakelsen har skjedd,
- utbedring av de svakheter som forårsaket skaden,
- skade på bærende konstruksjoner under laveste gulv,
- skader som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, bakterier, sopp eller råte.

## 6 Forsikringssum

### **Fellesregler**

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkestnader i henhold til krav etter kulturminneloven, dekkes ikke.

### **Ifs samlede erstatningsansvar for eiendoms- og avbruddsprodukter**

Uavhengig av hva som angis i denne forsikringsavtalen, eller som for øvrig følger av denne, er Ifs samlede ansvar etter alle forsikringsdekninger og overfor samtlige sikrede etter en skadehendelse begrenset til 1 000 000 000 kr. Denne begrensningen etablerer ikke i seg selv noen forsikringsdekning, eller noen utvidelse av forsikringsdekning, som sikrede kan utlede en rett fra. Dette er kun en begrensning av Ifs totale ansvar etter alle forsikringsdekninger og for samtlige sikrede når dette ansvaret ellers hadde oversteget dette beløpet etter en skadehendelse.

## 6.1 Fullverdi

### 6.1.1 Bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen.

Fullverdigrunlaget fastsettes av If ved forhåndstakst og reguleres senere etter prisindeks for bygning eller ved ny takst.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til If. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten og slik den er med forandringen.

## 6.2 Avtalt forsikringssum

Er det i forsikringsbeviset eller vilkåret angitt en forsikringssum, er dette maksimal erstatning beregnet i henhold til erstatningsreglene i kapittel 10.

### 6.2.1 Bygning

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker, og framgår av forsikringsbeviset.

## 7 Egenandeler og aldersfradrag

Egenandelen angis i forsikringsbeviset.

For enkelte skadehendelser gjelder spesielle egenandeler. For poster med avtalt forsikringssum i forsikringsbevis eller vilkår, erstattes skaden etter fradrag av egenandelen inntil avtalt sum, men ikke høyere enn gjenanskaffelsesprisen.

Ved erstatningsberegningen gjøres eventuelle reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov, før fradrag av egenandel. Har sikrede flere forsikrede ting i If som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare den høyeste egenandelen.

Hvis skaden erstattes ved at If fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til If.

### 7.1 Naturulykke

Ved naturskade etter lov om naturskadeforsikring trekkes den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justis- og beredskapsdepartementet.

### 7.2 Spesielle egenandeler

#### Rørbrudd, vann, annen væske og frostskaide - for andre bygninger enn boligbygning

Ved skade som skyldes frost økes avtalt egenandel med 10 000 kr.

#### Svikt i bærende bygningskonstruksjoner

Ved skade som skyldes svikt i bærende bygningskonstruksjoner, er egenandelen for eneboliger, 2- og 4-mannsboliger og rekkehus, 50 000 kr pr boenhet som er berørt av skaden. For andre bygninger er egenandelen 5 % av bygningens gjenoppføringspris, minst 30 000 kr.

#### Glass og skilt

Ved bruddskader og skadeverk som bare rammer glass er egenandelen 4 000 kr selv om høyere egenandel er avtalt for forsikringen.

### 7.3 Aldersfradrag

Aldersfradrag gjøres gjeldende i stedet for den avtalte egenandel når aldersfradraget overstiger denne.

Ved kortslutning eller annen elektrisk fenomenskade på mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat, gjøres fradrag med 10 % av skaden for hvert år utstyret er eldre enn 5 år, men ikke mer enn 80 %.

Ved bruddskade på utvendige ledninger, inklusive vann- og avløpsledninger under bygningen, tanker og kummer av annet materiale enn plast, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgravings- og gjenfyllingsutgifter, med 5 % for hvert hele år utstyret er eldre enn 20 år.

Ved bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen på varmtvannsbeholder, -bereder (for boligbygning gjelder isteden forhøyet egenandel se Spesielle egenandeler), fyrkjele, ventilasjonsanlegg, varmekabel e.l. gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % for hvert hele år utstyret er eldre enn 10 år, men ikke mer enn 80 %.

Ved ulik alder på skadde deler legges den eldste delens alder til grunn for hele erstatningsberegningen.

Ved indre skade på maskin og bygningsmaskineri som for eksempel heis, rulletrapp eller ventilasjon, gjøres fradrag for verdiøkning ved forbedring av tilstanden på den skadde ting eller del/komponent av tingen ved at brukt blir erstattet med nytt.

Aldersfradrag gjøres i de samlede utgifter.

## 8 Sikkerhetsforskrifter og endring av risikoen

### Konsekvenser av å ikke overholde sikkerhetsforskrifter

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid blir overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan If være helt eller delvis uten ansvar (jf. forsikringsavtaleloven § 4-8). Se om identifikasjon i kapittel 10.

### 8.1 Endring av risikoen

Sikringstiltak nevnt i forsikringsbeviset skal være gjennomført og vedlikeholdt. Dersom det har skjedd en endring i sikringstiltakene som betinger høyere pris, kan erstatningen bli forholdsmessig satt ned. Tilsvarende kan erstatningen bli satt forholdsmessig ned dersom virksomheten endres slik at den nye virksomheten betinger høyere pris.

### 8.2 Allmenne sikkerhetsforskrifter

#### 8.2.1 Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis:

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.



## 8.2.2 Sikring av dataregistre og programmer

For installerte operativsystemer og andre programmer skal det finnes original eller sikkerhetskopi. Disse skal være maskinelt lesbare. Sikkerhetskopi av spesiell programvare skal oppdateres for hver programversjon.

Det skal finnes sikkerhetskopi av data lagret på eksternt datamedium. Nødvendig underlag for rekonstruksjon skal oppbevares. Sikkerhetskopi av alle data skal tas minst hver annen arbeidsdag og være maskinelt lesbar.

Logg for sikkerhetskopiering av programvare og data skal finnes. Loggen skal bekrefte at kopi er identisk med original. Sikkerhetskopier skal oppbevares i annen bygning eller i låst dataskap. Skapet skal tilfredsstillende krav til brannsikkerhet i følge NT FIRE 017 - 120 Data. Nøkler/koder skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

## 8.2.3 Drift og vedlikehold

De forsikrede gjenstander skal holdes i god driftsmessig stand. Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørens eller andres forskrifter for bruk og vedlikehold av gjenstander overholdes.

### **Snøtyngde/snøpress**

For å begrense og forebygge skade ved snøtyngde, snøpress, og takras skal sikrede sørge for snømåking av tak, takrenner, veranda, balkong og terrasse på bygning, samt måking slik at snø/is ikke presser mot bygningen. Bygningen må tilfredsstillende lastkrav iht. bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.

## 8.2.4 Nedgravde oljetanker

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig (korrosjonsangrep kontrolleres i rengjort tank og veggtykkelse måles) og tank inklusive rørdninger tetthetsprøves med påtrykket luft eller vakuum. Tankene skal kontrolleres

- senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- senest 10 år etter rekondisjoneringen, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres.

Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig.

For visse tanktyper kan kontroll alternativt gjennomføres ved slikt system for automatisk lekkasjeovervåking som vist til i Forskrift av 8. juni 2009 nr 602 Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) og Forskrift av 1.juni 2004 nr. 931 Forskrift om begrenning av forurensning (Statens forurensningstilsyn, Klima- og forurensningsavdelingen), se forskriftens kap. 1.

## 8.2.5 Når eiendom brukes helt eller delvis av andre enn sikrede selv

Sikrede plikter å påse at sikkerhetsforskrifter overholdes når eiendommen brukes av andre enn sikrede selv. Sikrede skal etablere retningslinjer og rutiner som bruker informeres om, for å sikre at sikkerhetsforskrifter følges.

Dersom eiendommen leies ut til leietaker som driver næringsvirksomhet fra eiendommen, plikter sikrede å sørge for at leietaker er kjent med hvilke deler av sikkerhetsforskriftene som skal overholdes under leieforholdet ved at dette reguleres i leiekontrakten. Særlig skal sikkerhetsforskriftene om Drift og vedlikehold av eiendommen og Sikring mot brann og vannskader fremheves.

## 8.3 Sikring mot brann

### 8.3.1 Ansvarshavende for brannforebyggende arbeid

Det skal oppnevnes en person som skal forestå det brannforebyggende arbeidet.

- Forsikringstaker er ansvarlig for det brannforebyggende arbeidet.
- Forskrift om internkontroll er tatt i bruk og følges. Dokumentasjon på dette skal finnes på forsikringsstedet.
- Driftsbygninger oppført etter 01.07.07 skal oppfylle kravene til byggeforskriftenes brannklasse 1. En veiledning finnes på nettsidene til Landbrukets brannvernkomité ([www.lbk.no](http://www.lbk.no)).
- Det henvises forøvrig til anbefalinger gitt av Landbrukets brannvernkomité.

### 8.3.2 Konstruksjoner med krav til brannmotstand, branndører og brannluker

Bygningseier/sikrede plikter å sette seg inn i hvilke offentlige krav til brannsikkerhet som gjelder for den forsikrede bygning, herunder hvilke krav som stilles til brannmotstand, branndører og brannluker. Alle konstruksjoner med krav til brannmotstand skal tilfredsstillende offentlige krav. Alle åpninger og gjennomføringer skal være sikret slik at offentlige krav opprettholdes. Branndører og brannluker skal holdes lukket. Der det foreligger brannkonsept og branntegninger, skal bygningseier/sikrede også sette seg inn i disse, og det forutsettes at løsninger er utført i henhold til prosjektering.

### 8.3.3 Slokningsredskaper

Påbudte slokningsredskaper skal være tilstede på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass og holdes i god stand. Slokningsapparater plassert i bolig skal kontrolleres minst en gang hvert femte år. Slokningsredskaper plassert andre steder skal kontrolleres hvert år. Hvert apparat skal være forsynt med merkelapp som viser datoen for siste kontroll.

Sprinkleranlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid. Forsikringstaker skal årlig dokumentere sprinkleranleggets slokkekapasitet med rapport fra FG-godkjent kontrollorgan.



## 8.3.4 Varme arbeider

### 1. Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister og/eller varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen og skjult flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

### 2. Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko. Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons- og verkstedsrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

### 3. Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

### 4. Sikkerhetskrav

**4.1** Sjekkliste for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge Forsikringsdrift eller tilsvarende sjekkliste skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Sjekklisten er tilgjengelig på [www.brannvernforeningen.no](http://www.brannvernforeningen.no).

**4.2** Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.

**4.3** Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.

**4.4** Egnede slukkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndslukkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.

**4.5** Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.

**4.6** Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Stiftelsen Norsk Brannvernforening eller annen godkjent organisasjon i øvrige nordiske land.

### 5. Utførelse av varme arbeider på tak

#### I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak:

**5.1** Ved utførelse av varme arbeider på tak skal det i tillegg til sjekkliste foreligge en dokumentasjon på at det er utført en risikovurdering av arbeidet.

**5.2** Det er forbud mot bruk av åpen og skjult flamme på oppførede og luftede tretak.

**5.3** Ved utførelse av varme arbeider på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punkt 5.2 skal brennbar isolasjon og brennbare konstruksjoner være tilstrekkelig beskyttet med ubrennbar isolasjon eller ubrennbare materialer som gir tilsvarende beskyttelse. Ved bruk av åpen og skjult flamme skal det være tilstrekkelig sikkerhetsavstand til bygningskonstruksjoner/bygningsdeler som består av brennbare materialer.

## 8.3.5 Tobakksrøyking

Røyking tillates bare på de steder som er angitt i bedriftens egne røykebestemmelser. Røykebestemmelsene skal være utarbeidet med tanke på brannsikkerhet og være godkjent av bedriftens ledelse.

## 8.3.6 Orden, renhold og avfallshåndtering

### Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som uten permanent tilsyn ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

### Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m<sup>2</sup> skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

## 8.3.7 Låsing av dører mm

Dører skal være låst og vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret slik at uvedkommende ikke uhindret kan ta seg inn.

## 8.3.8 Elektriske anlegg

Reparasjoner og installasjoner av elektriske anlegg skal utføres av godkjent installatør.

## 8.3.9 Gass

Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.\*

\*Gjeldende forskrift med veiledning og temaveiledninger vil til enhver tid være å finne på [www.dsb.no](http://www.dsb.no). Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

## 8.4 Sikring mot elektrisk fenomenskade

Elektronisk utstyr skal på signal-, tele- og på 230V-400V-siden være beskyttet mot overspenning, netstøy samt mot variasjon/brudd i nettspenningen.

På 230V-400V-siden skal det være installert grovvern i nærliggende sikringstavle for utstyret og eksternt finvern (pluggbart vern) ved den enkelte utstyrsenhet. På signal- og telesiden skal det være installert vern på tele- og signalkabler ved den enkelte utstyrsenhet.

Stormmaskiner, sentraler og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering, skal i tillegg sikres med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med tilstrekkelig batterikapasitet til kontrollert nedkopling. Nedkopling av slikt utstyr skal foregå automatisk. UPS påbegynt installert etter 1.6.2006 skal være av online type. Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med retningslinjer gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

## 8.5 Sikring mot tyveri og skadeverk, ran og overfall

- Ytterdører og dører fra fellesareal skal være låst.
- Før bygningen forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.
- Dører som ikke er påbudt rømningsvei, skal ha FG-godkjent lås.
- Nøkler må aldri bli i låsen.
- Vinduer og øvrige åpninger skal være lukket og sikret.
- Ytterdører, vinduer og andre åpninger skal være sikret i henhold til det beskyttelsesnivå som er angitt i forsikringsbeviset når dette er spesielt nevnt.

### Omfang

Reglene gjelder når lokalene er ubemannede/tomme for mennesker.

Eier av virksomheten, eller den som opptrer på eiers vegne, må påse at det ikke er mennesker i lokalene når dørene låses.

Når lokalene er bemannet, må rømningsveier kunne åpnes innenfra i overensstemmelse med brannforskriftenes bestemmelser.

For B-klassifisering av virksomheten, se Virksomhetsregister, FG-121, på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

Reglene omfatter sikring av dører, porter, luker, vinduer og andre åpninger direkte inn til lokaler som omfattes av forsikringen. Åpninger som ikke kan sikres med dører, porter eller luker skal være sikret med FG-godkjent gitter eller tilsvarende.

Der låsenhet og innbruddsalarm er nevnt i dette dokumentet, skal slikt utstyr være FG-godkjent. Gitter skal være FG-godkjent eller oppfylle kravene i kapittel Sikringsutstyr.

Lokalene skal omslutes av tette vegger, tak og gulv av solid kvalitet. For anbefaling av materiale til gulv, vegg og tak henvises det til dokumentet *byggningskonstruksjoner – vurdering og anbefalinger, FG-320*, på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

For bruk av elektronisk låsesystem (adgangskontroll), se *Krav til system og enkeltkomponenter for elektronisk avlåsning i beskyttelsesklassene B1, B2 og B3* i FG-240. Denne finnes på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

### 8.5.1 Beskyttelsesklasse B1

#### 1 Dører, porter og luker

1.1 skal være låst med minst 1 stk låsenhet.

1.2 kan ha låsenhet med innvendig knappvriker dersom:

- glass med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang til knappvrideren, er sikret med gitter eller er FG-godkjent minimum klasse P4A,

eller

- underkant av glass ligger høyere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang til knappvrideren.

1.3 som er to-fløyede:

- skal være låst med låsenhet som holder dørbladene sammen
- passivt dørblad skal sikres oppe og nede med skåter av stål
- utenpåliggende skåter skal låses

1.4 som er skyvbare, skal være låst til karm eller annen fast byggningskonstruksjon med låsenhet.

1.5 skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden.

#### 2 Vinduer og glass inkludert glass i dører

2.1 Vinduer skal være lukket og haspet, eller låst.

2.2 Glass med underkant lavere enn 4 meter over terreng, konstruksjon eller gjenstand som gir adgang/innklatringsmulighet, skal være festet slik at glasset ikke kan fjernes fra utsiden med lett håndverktøy.

## 8.5.2 Sikringsutstyr

For de respektive B-klasser, gjelder kravet til sikringsutstyr bare der det er omtalt.

### 1 Låsenheter

- skal være FG-godkjent
- skal bestå av låskasse/tilholder, sylinder, sylinderbeslag og sluttstykke, eller være hengelås med tilhørende beslag
- skal være montert etter fabrikantens anvisninger

### 2 Innfesting av glass

skal være sikret spesielt mot demontering iht. Glass og Fasadeforeningens retningslinjer.

### 3 Fast gitter

skal være typegodkjent av FG eller være laget av:

- stål med minst 8 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 5 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 10 x 50 cm, eller stål med minst 5 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 4 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 3 x 7 cm.
- skal ha festeordninger som minst tilsvarer gitterets styrke. Gitteret skal festes med minimum 6 mm gjennomgående bolter. Avstand mellom boltene skal maksimalt være 40 cm. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden
- som ikke er fastmontert, skal være sikret og låst med FG-godkjente låsenheter i henhold til B-krav for dør

Er gitteret montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være sikret og låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør.

### 4 Rullesjalusi, rulle-, sakse- og skyvegitter

- skal være typegodkjent av FG
- skal være låst med FG-godkjent låsenhet som krevd for dør
- skal festes til fast karm eller bygningskonstruksjon i henhold til fabrikantens anvisninger og skal ikke kunne demonteres fra utsiden eller i lukket stilling
- med bredde over 3 meter skal være låst med to FG-godkjente låsenheter som krevd for dør, en på hver side
- rullegitter, saksegitter og skyvegitter skal i lukket stilling være festet til fast karm eller bygningskonstruksjon og sikre hele åpningen. Det skal ikke være mulig å klatre over gitteret i lukket stilling

### 5 Bakkantbeslag

skal være slik utformet at det gir døren samme styrke mot oppbryting på hengselsiden (bakkant) som på låssiden.

## 8.5.3 Nøkler o.l. betrodd gjennom virksomheten

- Hvis nøkler eller koder kommer på avveie skal det omgående treffes relevante tiltak for å sikre at uvedkommende ikke får adgang. Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i låst FG-godkjent sikkerhetsskap forsynt med FG's merke eller ved at betrodd person bærer den på seg. Skapet skal være boltet fast til gulv eller vegg i henhold til produsentens monteringsanvisning.
- Fra og med den dag ansatt/styremedlem slutter i virksomheten, skal virksomheten sikre at utleverte nøkler/koder ikke fortsetter å gi vedkommende adgang til virksomhetens lokaler, eiendom eller andre ting som eies/leies av virksomheten.

## 8.5.4 Ran

### Generelt

I kassafunksjoner med kundebetjening skal kontanter og sjekker ut over 15 000 kr oppbevares innlåst.

I lokaler hvor det er montert FG-godkjent ransalarmanlegg med varsling til FG-godkjent alarmstasjon eller til alternativ mottaker (naboalarm), eller det er montert videoovervåking med kontinuerlig optak, heves beløpet til 100 000 kr.

### Sikring ved transport

Kontanter mellom 50 000 kr og 200 000 kr, skal transporteres i solid ugjennomsiktig koffert, bag, veske eller lignende.

Transport av kontanter til nattsafe skal begrenses til 200 000 kr.

## 8.6 Vann og annen væske

### 8.6.1 Sikring mot frostskafer

Sikrede skal sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer eller sørge for nedtapping av røranlegg.

Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal tømmes for vann eller holdes tilstrekkelig oppvarmet.

### 8.6.2 Autorisert installatør

Rørinstallasjoner, utskiftninger og reparasjoner skal utføres av autorisert installatør.

Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstenging med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.

## 9 Plikter ved skade

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold og senest innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. If kan kreve at skademeldingen skal inneholde sikredes fødsels- og personnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer. Brann, innbrudd, tyveri, skadeverk og ran skal meldes til politiet. If kan kreve at også andre skader, slik som skade påført av ansatte ved sabotasje eller hacking, meldes til politiet.

Sikrede plikter å iverksette rimelige tiltak for å avverge eller begrense skaden.

Stilles krav mot If, plikter sikrede etter avtale med If å prøve for retten spørsmålet om det foreligger ansvar for konsulent, leverandør, reparatør eller andre. If betaler sikredes omkostninger ved søksmålet.

## 10 Skadevurdering og erstatningsregler

### 10.1 Oppgjørsmåter

If kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- kontantoppgjør,
- reparasjon,
- gjenoppføring/gjenanskaffelse, eller at If fremskaffer tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - ting.

For bygninger/eiendeler som er oppført/anskaffet med BREEAM-NOR sertifisering erstattes skaden ved

- reparasjon tilbake til samme BREEAM-NOR nivå som før skaden.
- gjenoppføring/gjenanskaffelse, eller at If fremskaffer tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende ting til samme BREEAM-NOR nivå

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det If hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse. Ved reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse, har If rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes. Dersom If velger reparatør eller leverandør utføres arbeidet på vegne av sikrede og i sikredes navn. Sikrede er å anse som bestiller og oppdragsgiver, med mindre noe annet er særskilt avtalt.

### 10.2 Identifikasjon, jf FAL § 4-11

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser, gjelder dette også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelser gjort av

- ansatte som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort
- ansatte som utfører arbeid av ledende art
- ansatte som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med ansatte som har selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for.
- oppdragstakere med tilsvarende oppgaver som er nevnt over, selv om de ikke er ansatt i virksomheten
- oppdragstakere som sikrede har overlatt hele eller deler av driftsansvaret for bygningen til
- leietakere som driver nærings-/produksjonsvirksomhet i bygningen, og som har fått et medansvar for at sikkerhetsforskrifter er oppfylt (se sikkerhetsforskrift om krav til leiekontraktens innhold)
- sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede
- andre personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold

Ved forsømmelse av å overholde sikkerhetsforskriften som gjelder tyveri og skadeverk kan rett til erstatning også bortfalle ved forsømmelse gjort av enhver som har autorisert adgang til bygget eller har ansvaret for låsing der tingen befinner seg. Dette gjelder også dersom den sikrede har gitt autorisert adgang, eller delegerer dette videre til andre personer.

For medforsikret tredjeperson får reglene om bortfall av erstatningen ved forsømmelse av å overholde sikkerhetsforskrift tilsvarende anvendelse. Dette gjelder dog ikke tredjepersoner medforsikret etter FAL § 7-1, 2. ledd.

Har If foretatt utbetaling til den medforsikrede til dekning av skade som If etter forsikringsvilkårene eller FAL ikke svarer for, eller hvis premien ikke var betalt, plikter sikrede eller den ansvarlige å betale beløpet tilbake til If. Det samme gjelder i den utstrekning sikrede har gitt uriktige opplysninger om det forsikrede objekt/ objektene i forbindelse med skade.

### 10.3 Erstatningsberegning bygning

#### 10.3.1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført

##### 10.3.1.1 Innen landets grenser, til samme formål, innen 5 år fra skadedato av eier, ektefelle/samboer eller livsarving

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel. Del/komponent som står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi, etter fradrag for kostnadene ved riving/demontering. Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen.

##### 10.3.1.2 Bygning repareres/gjenoppføres til annet formål

Dersom bygningen blir reparert/gjenoppført til annet formål, men ellers tilfredsstillende kravene i punktet over, skal erstatningsberegningen gjennomføres som beskrevet, med det unntak at fradrag skal gjøres for enhver økning i omsetningsverdien.

### 10.3.1.3 Bygninger uten omsetningsverdi

Bygningens omsetningsverdi før skaden fastsettes til bygningens gjenoppføringspris med fradrag for verdiforringelse av bygningskomponenter eller deler av komponenter på grunn av elde, bruk og annen fysisk forringelse, samt for ting som står for utskifting - multiplisert med 0,9. Ved gjenoppføring til samme formål settes omsetningsverdien etter skaden til gjenoppføringsprisen.

Ved gjenoppføring eller reparasjon til annet formål, men som ellers tilfredsstillt kravene over, skal økning av omsetningsverdi ut over 10 % fratrekkes.

### 10.3.2 Uten gjenoppføring eller reparasjon

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i punktene over, fastsettes erstatningsgrunnlaget på samme måte, men ikke høyere enn til reduksjon i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

### 10.3.3 Bygning som står foran riving

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for rivingsutgiftene.

### 10.3.4 Erstatningsberegning naturulykke

I tillegg til punktene ovenfor gjelder også følgende for erstatningsberegning for naturulykke.

#### Erstatningsberegning

- Ved tinglyst erklæring etter Lov om sikring mot naturskader § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, erstattes bygningen som om den var totalskadet.

Naturulykkeerstatningen iht vilkårets kapittel 5.2 kan settes ned eller falle bort.

- Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.
- Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.
- Avkorting skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.
- Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om:

- det foreligger naturskade
- det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
- betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 13. ledd er til stede

kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for klagenemnda for Statens naturskadeordning. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

### 10.3.5 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering, som skyldes påbud gitt som følge av den erstatningsmessige skaden, beregnes som for en bygning av tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Utbedringen/gjenoppføringen må være avsluttet innen fem år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

### 10.3.6 Merutgifter som følge av oppdatert BREEAM-NOR nivå

Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring av den skadde delen av bygningen til siste oppdaterte versjonen av BREEAM-NOR nivået. Utbedringen/gjenoppføringen må være avsluttet innen fem år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

## 10.4 Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det. Skjønnen kan ikke med bindende virkning for partene ta stilling til skadeårsak og andre faktiske forhold som er avgjørende for Ifs ansvar. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår legges til grunn.

## 10.5 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

Overfor panthavere, konkursbo, nye eiere o.l. er Ifs ansvar begrenset til det laveste av

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden,
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet. Disse bestemmelser gjelder ikke leaset fast eiendom. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere, etter at skaden inntraff, enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Ifs ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

## 10.6 Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning

Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sentralbyrås prisindekser og erstattes i samme forhold som skaden for øvrig og er begrenset til 20 % av erstatningen for hver skadet ting etter skadedagens prisnivå.

If erstatter prisstigning bare hvis skaden er utbedret innen fem år fra skadedagen for bygning og innen tre år for maskiner og eiendeler. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

## 10.7 Eiendomsretten til skadde ting og ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Sikrede må, dersom han/hun ønsker å beholde tingen, gi skriftlig beskjed om dette innen 21 dager etter at If har sendt beskjed om at gjenstanden har kommet til rette. Innen samme frist må erstatningen være tilbakebetalt, i motsatt fall tilfaller tingen If.

## 10.8 Merverdiavgift

Merverdiavgift som ikke kan utgiftsføres, refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen fem år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

Utlagt merverdiavgift som kan føre til fradrag jf. lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner mv. er ikke dekket etter denne avtalen.

## 10.9 Overtakelse av panterett

Er If ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eieren, inntre If i panthavers rett i den utstrekning If betaler erstatning til panthaver.

## 10.10 Medforsikredes stilling ved skadeoppgjør

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatningen til ham med bindende virkning for medforsikrede med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted.



## 1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som er nevnt i forsikringsbeviset (sikrede).

Forsikringen omfatter også direkte ansvar som ansatte pådrar seg hvis ansvaret etter lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning (skl) § 2-1, kunne vært gjort gjeldende overfor arbeidsgiveren, og skaden ikke er voldt av de(n) ansatte ved forsett.

Hvis sikrede som arbeidsgiver blir holdt ansvarlig for skade som er forsettlig forvoldt av ansatte, trer If inn i sikredes rett til regress mot de(n) ansatte dersom det ikke er grunnlag for identifikasjon.

## 2 Når forsikringen gjelder

Hvis ikke annet er avtalt, må skaden være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden.

Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende handling, unnlattelse eller begivenhet, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt første skade ble konstatert.

Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert.

## 3 Hvor forsikringen gjelder

Hvis ikke annet er avtalt, gjelder forsikringen for skade

- som inntreffer i Norden, og
- som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i de nordiske land.

## 4 Hva som inngår i forsikringen

Huseieransvar.

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade, som er voldt enten som eier, leier eller bruker av bygning/næringslokaler på forsikringsstedet.

## 5 Forsikringens omfang

### 5.1 Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter skade på person eller ting

- Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør
- Tingskade anses inntruffet når løsøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte.

Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skade ikke overstiger egenandelen.

Foreligger det dekningsmessig person- eller tingsskade etter forsikringsvilkårene, dekkes også kostnader til tilkomst gjennom andres leveranse, arbeid eller entrepris når det er nødvendig for å utbedre skaden. Kostnader til hel eller delvis omgjøring av sikredes egen leveranse, arbeid eller entrepris dekkes ikke.

### 5.2 Hva forsikringen ikke omfatter

#### 5.2.1 Virksomhetsansvar

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar under utøvelse av den virksomhet som er angitt i forsikringsbeviset.

#### 5.2.2 Gjenstander sikrede har i sin varetekt

Forsikringen omfatter ikke skade på eller tap av følgende ting som sikrede leier, låner eller besitter:

- motorvogn jf. BAL § 3,
- luftfartøy,
- båter og skip,
- penger og verdipapirer,
- flyttegods, eller
- oppdragsgivers nøkler.

#### Truck

Forsikringen omfatter likevel skade på tilfeldig lånt truck som brukes til lasting og lossing.

#### Definisjon av skip

Med «skip» forstås i denne avtale:

- Alle næringsfartøy
- Verneverdige fartøy
- Fritidsfartøy fra 15 meter

### 5.2.3 Garanti m.m.

Forsikringen omfatter ikke ansvar som sikrede har påtatt seg å bære og som går utover det som følger av alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.



## 5.2.4 Byggherreansvar

Forsikringen omfatter ikke ansvar som byggherre, heller ikke for om- og påbygging av egne anlegg.

## 5.2.5 Motorkjøretøy m.m.

Forsikringen omfatter ikke ansvar som eier, fører eller bruker av

- motorkjøretøy, herunder truck og arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri
- seilbåt eller motordrevet fartøy
- luftfartøy eller skade forårsaket på luftfartøy.

Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av transportredskap med elektrisk fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t.

## 5.2.6 Sprengning

Forsikringen omfatter ikke ansvar for tingskade oppstått ved sprengning. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.

## 5.2.7 Forurensning

Forsikringen omfatter ikke ansvar for forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følger herav. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.

Forsikringen omfatter likevel skader hvor årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett.

Ved dekningsmessig forurensningsskade omfatter forsikringen også utgifter til opprydding pålagt av offentlig myndighet. Opprydding på egen eiendom, eiendom eid av mor-/datterselskap, eller eiendom som sikrede driver eller disponerer, dekkes ikke.

## 5.2.8 Egne ansatte

Forsikringen omfatter ikke ansvar for personskade som rammer sikredes ansatte når skaden er forårsaket i arbeidsforholdet.

## 5.2.9 Annen ansvarsforsikring

Forsikringen omfatter ikke ansvar for skader som dekkes av annen ansvarsforsikring tegnet for virksomhet utenfor Norge.

## 5.2.10 Dagbøter, oppreisning, ærekrenkelse m.m.

Forsikringen omfatter ikke ansvar for dagbøter, bøter, ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter skl. §§ 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l. (herunder "Punitive Damages" eller "Exemplary Damages").

## 5.2.11 Naturmangfoldloven

Forsikringen omfatter ikke ansvar etter lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) av 19. juni 2009. nr. 100

## 5.2.12 Pandemi eller epidemi

Forsikringen omfatter ikke tap forårsaket av en pandemi eller epidemi, når en pandemi eller epidemi har blitt offisielt erklært av Verdens helseorganisasjon eller et tilsvarende autorisert nasjonalt eller internasjonalt organ, som følge av

- et faktisk eller påstått virus eller en frykt eller fare for virus, herunder, men ikke begrenset til sykdommer som oppstår som følge av en hvilket som helst virustype, også ukjente virus eller mutasjoner eller variasjoner av virus, og/eller
- ethvert tiltak som er truffet, eller enhver unnlattelse av å treffe tiltak, for å kontrollere, forhindre, undertrykke spredningen av, eller på annen måte respondere på et slikt faktisk eller påstått virus eller en slik frykt eller fare for virus.

## 6 Forsikringssum

Hvis ikke annet er avtalt, er lfs erstatningsplikt begrenset til 10 000 000 kr ved hvert skadetilfelle.

Saksomkostninger dekkes i tillegg til forsikringssummen.

## 7 Egenandel

Sikredes egenandel ved hvert skadetilfelle fremgår av forsikringsbeviset.

Ved erstatningsberegningen gjøres en eventuell reduksjon hjemlet i vilkår eller lov, før fradrag av egenandel.

## 8 Sikkerhetsforskrifter

### 8.1 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskriftene

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid overholdes. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller å påse at de blir overholdt, kan If være helt eller delvis uten ansvar (jf. FAL § 4-8). Se også identifikasjon i kap.10.

## 8.2 Tank for oppbevaring av brannfarlig væske, olje og andre kjemikalier

### 8.2.1 Nedgravde tanker

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig (korrosjonsangrep kontrolleres i rengjort tank og veggykkelse måles) og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves med påtrykket luft eller vakuüm. Tankene skal kontrolleres

- senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- senest 10 år etter rekondisjoneringen, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres.

Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggykkelser skal dokumenteres skriftlig.

For visse tanktyper kan kontroll alternativt gjennomføres ved slikt system for automatisk lekkasjeovervåking som vist til i Forskrift av 8. juni 2009 nr 602 Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) og Forskrift av 1.juni 2004 nr. 931 Forskrift om begrenning av forurensning (Statens forurensningstilsyn, Klima- og forurensningsavdelingen), se forskriftens kap. 1.

### 8.2.2 Overgrunns oppbevaringstanker

Stasjonære, overgrunns oppbevaringstanker skal være sikret med forsvarlig oppsamlingskum eller annet effektivt oppsamlingsarrangement for lekkasjer i henhold til Forskrift av 8. juni 2009 nr 602 Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap).

## 9 Plikter ved skadetilfellet

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes If uten ugrunnet opphold.

Har sikrede oversittet 1-årsfristen for å gi melding om forsikringstilfellet til If (jf. FAL § 8-5, 1. ledd), har If rett til regress mot sikrede i de tilfellene hvor If har utbetalt erstatning direkte til skadelidte.

Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller If, plikter sikrede

- omgående å gi If alle opplysninger av betydning for sakens behandling
- på egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som If finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang.

Hvis sikrede uten Ifs samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for If.

## 10 Skadevurdering og erstatningsregler

### 10.1 Oppgjørsregler

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger den avtalte egenandel, tilligger det If å

- utrede om erstatningsansvar foreligger,
- forhandle med kravstilleren,
- om nødvendig prosedere saken for domstolene.

If betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen.

If har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

### 10.2 Omkostninger

If betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand, valgt eller godkjent av If, betales av If i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen. Se likevel kap. 6 Forsikringssum.

Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Er If villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, svares det ikke for omkostninger som senere påløper.

### 10.3 Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

### Næring

De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

## 1 Hvem forsikringen gjelder for

### 1.1 Forsikringen gjelder for

Den som er nevnt i forsikringsbeviset.

### 1.2 Forsikringen gjelder også for

- Innehaver av panterett i de forsikrede ting, men bare dersom panthaver har mottatt forsikringsbekreftelse fra If, jf FAL paragraf 7-1, 3. ledd, som er fraveket.
- Annen panthaver eller eier av ting enn de som er omtalt ovenfor, men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt eller bærer risikoen for tingen.

Medforsikret panthaver eller annen rettighetshaver har likevel aldri større rett mot If enn forsikringstaker, sikrede eller eier.

If kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

### 1.3 Eierskifte

Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikring som var i kraft på overtakelsestidspunktet i 14 dager til fordel for ny eier, men dette gjelder ikke hvor den nye eier har tegnet forsikring.

FAL § 7-1 er fraveket til fordel for foranstående.

## 2 Når forsikringen gjelder

### 2.1 Ansvarstiden

Forsikringen gjelder skade inntruffet i forsikringstiden.

Skal Ifs ansvar begynne å løpe en bestemt dag uten at tidspunktet er angitt, begynner ansvaret kl 0000. Gjelder en forsikring til en bestemt dag uten at tidspunktet er angitt, opphører ansvaret kl 2400.

### 2.2 Automatisk fornyelse

Gjelder forsikringen for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes forsikringen automatisk for ett år ved utløpet av forsikringstiden, hvis ikke forsikringstakeren eller If varsler om at forsikringen ikke skal fornyes etter reglene i Forsikringsavtalelovens §§ 3-4 og 3-5.

Er det uttrykkelig avtalt at forsikringen skal opphøre ved utløpet av forsikringstiden, gjelder ikke første ledd om automatisk fornyelse.

## 3 Hvor gjelder forsikringen

### 3.1 Forsikringssted

Forsikringen gjelder på det/de steder som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringsstedene).

## 4 Hva forsikringen omfatter

### 4.1 Hva som er forsikret

Flytebrygger med gangvei og fastmontert utstyr.

#### Unntak

Forsikringen omfatter ikke ankere, moringer og fortøyningsutstyr

### 4.2 Ansvar for sammenstøt og vrakfjerning

#### 4.2.1 Støtingsansvar

If svarer for sikredes rettslige ansvar for skade på tredjemanns ting ved støtning forårsaket av forsikringsobjektet, begrenset oppad til 1 mill. kr per skadetilfelle.

#### 4.2.2 Ansvar for utgifter til vrakfjerning

If svarer for utgifter til fjerning av verdiløse rester av forsikringsobjektet, begrenset oppad til 1 mill. kr per skadetilfelle, når offentlig myndighet har gitt pålegg om fjerning.

## 5 Forsikringens omfang

### 5.1 Brann, tyveri og ansvar

If svarer for tilfeldig eller plutselig skade som inntreffer i forsikringstiden dersom tapet/skaden skyldes

- brann,
- eksplosjon,
- tyveri,
- ansvar for sammenstøt og vrakfjerning etter kapittel 4.

### 5.2 Brann, tyveri, ansvar og naturskade

I tillegg til hva som gjelder for "Brann, tyveri og ansvar" (se over), svarer If også for skade på forsikringsobjektet som følge av storm, stormflo, skred, flom, jordskjelv og vulkanutbrudd.

## 5.3 Hvilke skader som ikke erstattes

Ifsvarerikke for:

- tap og skade som følge av støtning mot eller berøring med is eller som følge av snøtyngde.
- material- eller konstruksjonsfeil, manglende vedlikehold, slitasje, tæring eller uriktig montasje.
- skade som leverandør kan gjøres ansvarlig for eller skade som omfattes av leverandørs garanti eller kontraktsforhold.
- omkostninger til utlegging av moringer og fortøyningsutstyr dersom forsikringsobjektet sliter seg eller kommer ut av posisjon.
- ansvar for skade på båter og utstyr tilhørende båtforeningens medlemmer, sameiere eller andre som har fast båtplass ved den forsikrede flytebryggen.
- ansvar for skade på person eller tap av liv.

### 5.3.1 Cyber unntak

*Dette er en oversettelse fra engelsk til norsk av "LMA5403 - MARINE CYBER ENDORSEMENT (11. november 2019)". Hvis det er noen tvil om denne oversettelsen, har engelsk skrift forrang.*

1. Med unntak som angitt i avsnitt tre nedenfor, gjelder ikke forsikringen ved skade på eller tap, ansvar eller utgifter direkte eller indirekte forårsaket av eller bidratt til eller oppstått ved bruk eller operasjon, som et middel til å påføre skade ved bruk av datamaskiner, datamaskiner system, dataprogram, skadelig kode, datavirus, datamaskinprosess eller annet elektronisk system.

2. Forsikringen gjelder imidlertid skade på eller tap og kostnader som dekkes av denne forsikringen i forbindelse med bruk eller drift av datamaskiner, datasystemer, dataprogrammer, datamaskinprosesser eller andre elektroniske systemer ved bruk eller drift som ikke var et middel til å forårsake skader.

3. Dette fritaket gjelder ikke for skade på eller tap eller kostnader dekket av gjeldende krigs- eller sabotasjeforsikring, forårsaket av bruk av datamaskiner, datasystemer, dataprogrammer, dataprosesser eller annet elektronisk system i forbindelse med avfiring og / eller bruk av et kontrollsystem og / eller en avfyrimekanisme for våpen eller missiler.

## 6 Forsikringsverdi / Forsikringssum

### 6.1 Forsikringssum

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker.

Forsikringssummen skal minst tilsvare hva det på anskaffelsestidspunktet kostet å anskaffe tingen, anskaffelsesprisen.

### 6.2 Underforsikring

Er forsikringssummen lavere enn anskaffelsesprisen, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom forsikringssummen og anskaffelsesprisen.

### 6.3 Beregning av premie når forsikringen avbrytes i avtaleperioden

Ophører forsikringen i forsikringstiden, tilbakebetales overskytende premie for gjenstående periode som er nevnt i forsikringsbeviset.

Når If utbetaler erstatning for totaltap eller utbetaler forsikringssummen etter bestemmelsene i dette kapittel, har selskapet krav på hele den avtalte premien.

## 7 Egenandeler

### 7.1 Beregning av egenandelen

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel.

Egenandelen er angitt i forsikringsbeviset og regnes for hvert skadetilfelle.

Dersom det ved ett og samme skadetilfelle oppstår skade både på eget forsikringsobjekt og ansvar overfor 3.mann (herunder også ansvar for vrakfjerning), så trekkes kun en egenandel - den høyeste.

## 8 Sikkerhetsforskrifter og endring av risiko

### 8.1 Ansvarsbegrensninger ved brudd på sikkerhetsforskrifter

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid overholdes. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller å påse at de blir overholdt, kan If være helt eller delvis uten ansvar (jfr. FAL § 4-8).

Se også identifikasjon i kapittel 10.

### 8.2 Ansvarsbegrensning ved endring av risiko

If skal omgående underrettes dersom det i forsikringstiden skjer endringer som øker faren for tap eller skade, eller som på annen måte har betydning for forsikringsforholdet.

Sikringstiltak nevnt i forsikringsbeviset eller som ellers er avtalt skal være gjennomført og holdt vedlike.

Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatningen bli forholdsvis satt ned, jfr. FAL § 4-6.

## 8.3 Sikkerhetsforskrifter

- Det skal foretas rutinemessig inspeksjon av bryggeanlegget hver 14. dag.
- Utstyrsleverandørens veiledning og vedlikeholdsmanual skal følges.
- Fortøyningsutstyr skal kontrolleres årlig. Feil og mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold.
- Flytebryggen må ikke legges ut på lokalitet med bølgebelastning ut over det som er angitt av produsent.

## 9 Plikter ved skadetilfellet

### 9.1 Skademelding

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold og senest innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. If kan kreve at skademeldingen skal inneholde sikredes fødsels- og personnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer. Brann, innbrudd, tyveri, hærverk og ran skal meldes til politiet. If kan kreve at også andre skader meldes til politiet.

## 10 Skadevurdering og erstatningsregler

### 10.1 Erstatningsberegning ved gjenanskaffelse eller reparasjon

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder:

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme – eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn forsikringssummen, jf kapittel 6, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel.

### 10.2 Avskrivningsregler

Med mindre annet er avtalt beregnes det ved fornyelse av deler av forsikringsobjektet etter skade et aldersfradrag på 10 % for hvert år det skadede forsikringsobjektet/delen er eldre enn 10 år. Maksimalt fradrag 50%.

Aldersfradraget beregnes av nyprisen for utskiftede deler, men ikke av kostnadene til demontering/montering.

### 10.3 Erstatningsberegning uten gjenanskaffelse eller reparasjon

For ting som uansett årsak ikke er gjenanskaffet eller reparert innen ett år etter at skaden inntraff, beregnes erstatningsgrunnlaget som i foregående paragraf, men begrenset til omsetningsverdien på skadedagen.

### 10.4 Verdiforringelse

Hvis forsikringsobjektet ved reparasjon ikke kan bringes tilbake til opprinnelig standard, men forøvrig gjøres tjenlig til sitt formål, svarer If for omkostningene ved fagmessig reparasjon.

Eventuell verdiforringelse etter reparasjon erstattes ikke.

### 10.5 Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det.

Skjønnen kan ikke med bindende virkning for partene ta stilling til skadeårsak og andre faktiske forhold som er avgjørende for Ifs ansvar.

Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår legges til grunn.

### 10.6 Forholdet til panthavere, konkursbo, nye eiere o.l.

Ovenfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Ifs ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp :

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere enn eierens ektefelle, samboer eller livsarvinger, begrenses Ifs ansvar som om gjenanskaffelse ikke finner sted.

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede med mindre If har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.

## 10.7 Skadede ting og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta den skadede tingen.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen If.

## 10.8 Identifikasjonsregler

Den som ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde eller påse at sikkerhetsforskriftene blir overholdt kan helt eller delvis miste retten til erstatning. Retten bortfaller om forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art og av andre som har en selvstendig stilling innen virksomheten, samt arbeidsledere, herunder formenn o.l.

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser, gjelder dette også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelser gjort av ansatt som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

For medforsikret tredjeperson får reglene om bortfall av erstatningen ved forsømmelse av å overholde sikkerhetsforskrift tilsvarende anvendelse.

## Definisjoner for Marine

### Dispasje

Beregning av felleshavaribidraget for de involverte interesser.

### Felleshavari

Et felleshavari foreligger når skip og last rammes av en felles fare.

### Felleshavaribidrag

Den andel av felleshavariomkostningene som utlignes på henholdsvis skip og last.

### Smittsom sykdom

"Smittsom sykdom" betyr enhver sykdom, kjent eller ukjent, som kan være overført ved hjelp av ethvert stoff eller middel fra en organisme til en annen der:

- stoffet eller midlet inkluderer, men er ikke begrenset til, et virus, bakterie, parasitt eller annen organisme eller noen variasjon eller mutasjon av noe av det foregående, enten anses å leve eller ikke, og
- overføringsmetoden, enten direkte eller indirekte, inkluderer, men er ikke begrenset til menneskelig berøring eller kontakt, luftbåren overføring, kroppsvæskeoverføring, overføring til eller fra eller via en hvilken som helst fast gjenstand eller overflate eller væske eller gass, og
- sykdommen, stoffet eller midlet kan, alene eller i forbindelse med andre med sykdommer, tilstander, genetisk mottakelighet eller med det menneskelige immunforsvaret, forårsake død, sykdom eller legemsbeskadigelse eller midlertidig eller permanent svekke menneskers fysiske eller mentale helse eller påvirker verdien av eller sikker bruk av eiendeler av noe slag.