

Lussevika Båthavn

Vedtekter

Januar 2024

1. Navn og formål

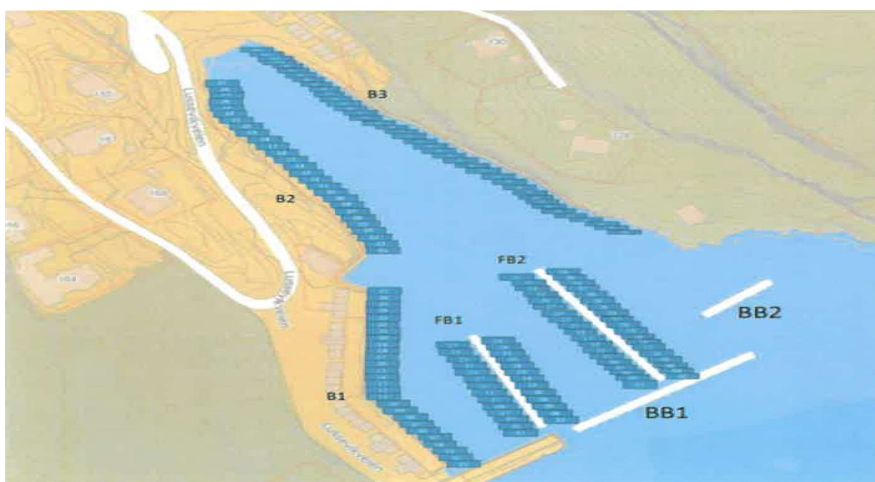
«Lussevika båthavn» er en organisasjon for sjøbod- og båtplasseiere i Lussevika i Lindesnes Kommune og er en del av Svennevikheia/ Lussevika Velforening (SLV).

Formål:

Ivareta alle saker av felles interesse for medlemmene, herunder videre utvikling og vedlikehold av området. Lussevika båthavn er en selvstendig enhet med eget styre underlagt SLV. Lussevika båthavn har eget budsjett, årskontingent og regnskap, pr dato føres regnskapet av Velforeningen. Alle som har båt plass og/eller båtnaust i Lussevika båt havn plikter å være medlem i foreningen Lussevika båthavn.

Ta vare på fellesarealer som Lussevika båthavn disponerer på Gnr. 435 Bnr. 152 og Gnr. 435 Bnr.194, Ivareta organisasjonens interesser i forhold til Lindesnes Gårdsutvikling (LGU) som er grunneier for ovennevnte eiendommer.

Oversiktskart Lussevika båthavn



Fordeling båt plasser er som følger pr 01.04.2023 er som følger

B1	28 Båtplasser
B2	28 Båtplasser
B3	40 Båtplasser
FB 1 Flytebrygge 1	27 Båtplasser
FB 2 Flytebrygge 2	38 Båtplasser
Totalt	161 Båtplasser

Bølgebryter BB1 og BB2 er felles for alle medlemmer i havnen. Kostnader til vedlikehold av bølgebrytere fordeles jevnt per båtplass. Molo og Steinbrygge eies, vedlikeholdes og er forsikret av LGU.

2. Medlemskap

Obligatoriske medlemmer av «Lussevika båthavn» er:

- Alle sjøbodeiere og båtplasseiere ved brygge B1, utskilt fra Gnr. 435 Bnr.153
- Alle båtplasseiere på brygge B2, Gnr. 435 Bnr. 194,
- Alle båtplasseiere på brygge B3, Gnr. 434 Bnr. 3
- Alle båtplasseiere på flytebryggene (FB1 og FB2)

Det følger et medlemskap og 1 stemme pr båtplass med sjøbod og de andre båtplassene.

Medlemmene er i fellesskap ansvarlig for nødvendig vedlikehold av fellesarealer.

Medlemmene forplikter seg til å holde sin eiendom ved like slik at den ikke er til sjenanse eller fare for de andre medlemmene. Dersom dette ikke skjer, kan styret etter skriftlig advarsel bestille arbeid utført for eiers regning.

Hvert medlem er forpliktet til å holde seg oppdatert med hensyn til de vedtektene som til enhver tid gjelder for havnen. Alle medlemmer er forpliktet til å betale en årlig kontingent og forsikringspremie for bryggeanleggene. Kontingenten blir fastsatt av årsmøtet. Årskontingenten følger kalenderåret. Den forfaller til betaling ved frist angitt på faktura.

3. Styre for Lussevika båthavn

Lussevika båthavn ledes av et styre som står for forvaltning av havnens felles anliggende.

Styret velges av årsmøtet og skal bestå av 5 medlemmer inklusive leder. Styrets medlemmer velges for 2 -to- år om gangen. Styreleder velges blant styrets medlemmer for ett år om gangen. Styret skal bestå av en person fra hver av bryggene, B1, B2, B3, FB1 og

FB2. Vedtak i styret treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Styret holder møte så ofte det finner det nødvendig. Leder eller 2 av styremedlemmene kan kalle inn til møte, Grunneier ved LGU, har tale og møterett på styremøtene.

Styret kan bestille større reparasjoner eller vedlikehold, etter uforutsette hendelser, uten at årsmøte må behandle saken.

4. Årsmøte

Årsmøte for Lussevika båthavn gjennomføres som et eget møte (Gjerne i forlengelsen av SLV sitt årsmøte).

Årsmøte behandler følgende:

1. Styrets årsberetning.
2. Regnskap og budsjett.
3. Fastsettelse av kontingenter.
4. Vedtektsendringer
5. Saker eller forslag som er lagt frem av medlemmene. Det er kun medlemmer med båtplass som har stemmerett. 1 stemme pr båtplass.
6. Valg av styremedlemmer og revisor

Styret foreslår på grunnlag av årsregnskap og budsjett hvor stor kontingentene skal være for kommende år. Kontingenten består av 1 fast del + 1 variabel del.

Den faste kontingenten skal dekke:

- Forsikring av fellesområder, kaianlegg og flytebrygger. Sjøbodene er felles forsikret. Forsikring av sjøbodene dekkes av eier av sjøboden (tillegg på kontingent).
- Vannforbruk i havnen
- Utgifter knyttet til montering/demontering av vanntromler, gangveier o.l. (vår og høst)
- Tømming av vannsystemet
- Vedlikehold av fellesområder
- Andre utgifter vedtatt av medlemmene på årsmøtet
- Andre mindre løpende utgifter

I tillegg skal alle medlemmene betale en variabel kontingent som skal dekke utgifter til drift, service og vedlikehold på det kaianlegg/brygge der en har båt plass; FB1/FB2, B1, B2, B3 og BB1 og BB2. FB1 og FB2 sin kontingent skal i tillegg dekke årlig sertifiseringer og avsetning til vedlikehold av flytebyggene.

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte medlemmers stemmer for vedtak om nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlig.

Videre kreves det 2/3 flertall av de avgitte stemmer til vedtak om endringer av vedtekter.

5, Ansvar, disposisjonsrett og råderett

Det enkelte medlem har full rettslig råderett over sin egen eiendom eller tinglyste rett til båt plass, men plikter ved salg eller utleie å melde dette skriftlig til styret for registrering. Båtplassene og sjøbodene er forbeholdt eiendommene i planområde, Lussevika- Svennevikheia og Storheia. Dette skal sikres ved tinglysing. Bruksnr eller seksjon kan ikke selges uten samtykke fra Lindesnes Kommune, samt grunneier.

Medlemmene plikter ved utleie å gjøre leietaker oppmerksom på de til enhver tid gjeldende vedtekter. Eierne og eventuelt leietakere plikter å følge vedtektene og andre regler som måtte være fastsatt for foreningen. De er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på medlemmenes forpliktelser overfor foreningen.

Styret kan utarbeide og iverksette regler for felles anliggender og felles områder, herunder parkeringsplass, slipp og båt opplag. Reglene skal godkjennes av første årsmøte etter iverksettelse.

Tap, skade etc. som er påført havnen av medlemmene i forbindelse med mislighold kan tas som pant i det enkelte medlems båthus eller båt plass. Som vesentlig mislighold, menes blant annet at et medlem ikke betaler sin del av fellesutgiftene selv etter skriftlig varsel med 14 dagers betalingsfrist.

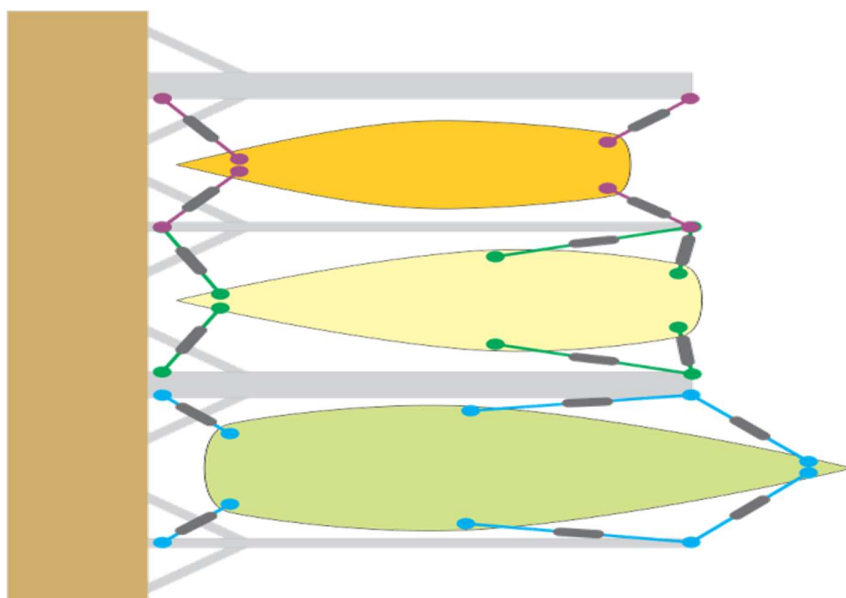
Eier av den enkelte sjøbod eller båt plass er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter til foreningen blir betalt og hefter også for tidligere eiers forpliktelser.

Områdene merket parkeringsplass og slipp på gnr 435 bnr. 194 disponeres av velforeningens medlemmer i fellesskap. Parkering i havneområdet er i utgangspunktet ikke tillatt utover oppmerkede plasser. Skilt er satt opp på havneområdet.

Området ved slippen skal kun brukes ved ned og opptaking av båt, ikke som parkeringsplass eller lagringsplass.

Det forutsetter at det enkelte medlem tar ansvar for sin båt plass og båt. Hver båt skal være godt fendret med solide fendere og fortøyninger som ikke skader havneanlegg eller nabobåter. Havnestyret forbeholder seg også retten til sikre dårlig fortøyde båter på eiers regning.

Båtene skal fortøyas med minimum 4 fortøyninger, en i hvert " hjørne" av båten. Fortøyningene må være dimensjonert for å kunne tåle sommerstormer. Alle fortøyningene skal være utstyrt med avlastnings demper - jf skisse.



Alle båter må tas på land senest innen 15 oktober og settes ut tidligst 20 mars.

Gangveier til flytebryggene tas inn ca 20 oktober og settes ut 15 mars.

Båter som ikke er tatt opp innen fristen, og etter purringer fra styret. Kan fjernes fra båt plassen for eiers regning og risiko. Styret står fritt til å velge metode.

6 Vedlikehold

Lussevika båthavn`s medlemmer er i fellesskap ansvarlig for nødvendig vedlikehold av fellesområder. Dersom ikke styret har vedtatt å kjøpe slike tjenester kan styret fordele oppgavene mellom medlemmene ved dugnad eller på annen måte.

Det forutsettes at det enkelte medlem selv tar ansvar for vedlikehold av sin eiendom og forholder seg til gjeldende regler i båthavna. Ved manglende ytre vedlikehold som er en fare for omgivelsene, kan styret etter 3 - tre- måneders varsel, la dette utføres for eiers regning.

Utriggere

Enhver båt plass eier er ansvarlig for vedlikeholdet på sine utriggere, inkl treplattung og fester/bolter, ved bytte av plattung, konferer styret, da det er ulike typer. Det kreves jevnlig vedlikehold/ smøring av alle fester

Sjøboder

For å beholde det påtenkte miljø og av estetiske hensyn må eventuelle forandringer på bygninger tas opp med styret.

Alle sjøboder males med samme rødfarge, Enten Jøcorød gårdsmaling eller Jotun Drygolin Vestlandsrød, farge kode nr. 7060-Y90R (2142).

Alle dører males med samme grønnfarge ved vedlikehold eller utskiftning, Jotun Drygolin, dør og vindusmaling, farge kode nr. 6109 Myrt, 73-C4