



SVENNEVIKHEIA/LUSSEVIKA VELFORENING  
c/o Lise Storhaug Ekeland  
Austhallet 1D  
4353 KLEPP STASJON

Utstedt: 9. februar 2023  
Avtalenummer: SP4793766.1.1  
Avtaleperiode: 01.04.2023 - 31.03.2024

# Hei!

Takk for at du har valgt oss som forsikringsleverandør. Vi vil gjøre vårt beste for at du skal bli fornøyd.

På de neste sidene finner du forsikringsavtalen, som inneholder:

- **FORSIKRINGSOVERSIKT**  
Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- **FORSIKRINGSDETALJER**  
Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- **SIKKERHETSFORSKRIFTER**  
Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- **VILKÅR**  
Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og sjekker at alt stemmer. Ta gjerne kontakt hvis det er noe du er usikker på.

Vennlig hilsen  
If

Christianssands Assurance AS

Telefon: +47 38 12 88 00  
E-post: ca@if.no  
Adresse: Kongensgt. 4, 4610 KRISTIANSAND S

**SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL  
FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN  
DU**

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på  
if.no



## Nyttig informasjon

### DINE KUNDEFORDELER I IF



#### ALLTID TILGJENGELIG

Trenger du hjelp, kan du ringe oss døgnet rundt, alle dager i uken.



#### DERSOM DET SKJER EN SKADE

Så fort vi får en skademelding overtar vi ansvaret for skaden og kontakter de rette spesialister.



#### HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mer enn halvparten av alle skader innen 24 timer.

---

### GI OSS BESKJED VED ENDRINGER

Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

### OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE

Vi har lang erfaring med å hjelpe kundene våre med alle slags skader, og vet at det er viktig for deg å få rask og god hjelp om uhellet skulle være ute.

Du kan ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00 eller melde skade på if.no.

SVENNEVIKHEIA/LUSSEVIKA VELFORENING  
Organisasjonsnummer 996549003

Avtaleperiode:  
01.04.2023 - 31.03.2024

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
<b>Eiendomsforsikring</b>	<b>NOK 23 978</b>
Lindesnes, 135/154, Lussevika	
29 sjøboder (à 8 kvm) ved B1 - ikke utleid	3 719
35 sjøboder (à 8 kvm) ved B3 - ikke utleid	4 357
Fast del av brygge - B1, B2, B3	9 556
Platting ved sjøboder B1	6 346
<b>Transport og Marineforsikring</b>	<b>NOK 60 845</b>
Lindesnes, Brygger, B1, B2, B3, FB1, FB2	43 352
Bølgebryter m/båtplasser - BB1	17 493
<b>TOTALT</b>	<b>NOK 84 823</b>

Herav naturskade: 419

Forsikringen omfatter IKKE: Steinmolo med støpt dekke på toppen, samt Bølgebryter B2

#### If forsikrer ikke aktiviteter underlagt økonomiske sanksjoner

De generelle vilkårene (Brudd på internasjonal lovgiving, sanksjoner) har bestemmelser som forklarer hvordan forsikringen din begrenses av sanksjoner og forbud som forbyr ulike typer forretninger og transaksjoner, for eksempel handel med Russland. Dette omfatter blant annet eksport, import og transport av ulike varer, men er ikke begrenset til kun dette. Dette betyr at forsikringen din ikke dekker aktiviteter under sanksjoner eller skader knyttet til disse.

#### RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER

Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: [if.no/ipid](https://if.no/ipid)

Lindesnes, 135/154, Lussevika

29 sjøboder (à 8 kvm) ved B1 - ikke utleid Lindesnes, 135/154, Lussevika	Pris per år NOK 3 719
---	-----------------------

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2003

Bruttoareal (BTA): 232

Super 3 719

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Ansvar som eier/bruker av bygning

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 1 548 774 kr

Egenandel: 5 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

35 sjøboder (à 8 kvm) ved B3 - ikke utleid Lindesnes, 135/154, Lussevika	Pris per år NOK 4 357
---	-----------------------

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst  
Byggeår: 2020

Bruttoareal (BTA): 280

Super 4 357

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Ansvar som eier/bruker av bygning

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi  
Forsikringssum: 1 869 210 kr

Egenandel: 5 000 kr  
Egenandel - Huseieransvar: 10 000 kr

Fast del av brygge - B1, B2, B3 Lindesnes, 135/154, Lussevika	Pris per år NOK 9 556
--	-----------------------

Tyverisikring: B1-krav  
Byggeår: 2000

Bruttoareal (BTA): 575

Fast del av brygge B1, B2 og B3

Super 9 556

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Ansvar som eier/bruker av bygning

Erstatningsgrunnlag: Avtalt forsikringssum  
Forsikringssum: 2 425 000 kr

Egenandel: 10 000 kr

Platting ved sjøboder B1  
Lindesnes, 135/154, Lussevika

Pris per år NOK 6 346

Tyverisikring: B1-krav  
Byggeår: 2000

Bruttoareal (BTA): 425

Super

6 346

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Ansvar som eier/bruker av bygning

Erstatningsgrunnlag: Avtalt forsikringssum  
Forsikringssum: 600 000 kr

Egenandel: 10 000 kr

Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)

**Rørbrudd, frost og utstrømning**

Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost.

**Svikt i bærende bygningskonstruksjoner**

Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.



Lindesnes, Brygger, B1, B2, B3, FB1, FB2	Pris per år NOK 43 352
--	------------------------

Identifikasjon: Lindesnes, Brygger, B1, B2, B3, FB1, FB2      Antall båtplasser: 162  
 Beliggenhet: Godt beskyttet      Byggeår: 2000  
 Vedlikeholdsavtale: Ja

Brygger B1 og B2, 55 båtplasser fra år 2000      -      verdi kr. 1.375.000,-  
 Brygger B3, 42 båtplasser fra år 2019 -  
 verdi kr. 1.050.000  
 Forsikringen omfatter kun utriggerne

Brygger FB1 og FB2, 65 båtplasser fra år 2015 - bølgebryter BB1 ikke inkludert (forsikres som eget objekt)  
 verdi kr. 4.400.00,-

Tilsammen      verdi kr. 6.825.000,-

Egenandel kr. 30.000,- pr. skadetilfelle

Flytende utstyr - brann, tyveri, ansvar og naturskade	43 352
---	--------

Hva er dekket:

- Naturkatastrofe      • Tyveri
- Brann      • Ansvar

Forsikringssum: 6 825 000 kr

Egenandel: 30 000 kr

Bølgebryter m/båtplasser - BB1	Pris per år NOK 17 493
--------------------------------	------------------------

Identifikasjon: Bølgebryter m/båtplasser - BB1      Antall båtplasser: 0  
 Beliggenhet: Godt beskyttet      Byggeår: 2015  
 Vedlikeholdsavtale: Ja

Bølgebryter m/båtplasser - BB1.  
 Bølgebryteren inngår i hele flytebryggeanlegget (FB1 og FB2) men forsikres som eget objekt.  
 Høyeste egenandel gjelder.

F.sum kr 2.100.000,-

Flytende utstyr - brann, tyveri, ansvar og naturskade	17 493
---	--------

Hva er dekket:

- Naturkatastrofe      • Tyveri
- Brann      • Ansvar

Forsikringssum: 2 100 000 kr

Egenandel: 30 000 kr



### Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon  
Besøk [www.if.no](http://www.if.no) eller ring oss på  
telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post  
If Skadeforsikring  
Postboks 240  
1326 Lysaker

### Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring og/eller Vertikal Helse omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

### Kundeombudet og Kvalitetsutvalget, intern klageordning i If

Er du uenig i Ifs avgjørelse i din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få saken vurdert på nytt. Det samme gjelder hvis du er misfornøyd med forsikringsformidlingen eller agenten.

Gjelder din klage helseforsikring, vil den bli behandlet av Kvalitetsutvalget i Vertikal Helse. Utvalget består av medlemmer med medisinsk, administrativ og juridisk kompetanse.

Kundeombudet og Kvalitetsutvalget ser på saken med nye og upartiske øyne.

### Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til: Finansklagenemda

Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

### Forsikringsformidleren

Forsikringsagenten, Christianssands Assurance AS, formidler forsikringer på vegne av forsikringsgiveren If Skadeforsikring NUF, org.nr. 981 290 666, som er en norsk filial av det svenske forsikringsselskapet If Skadeförsäkring AB. Christianssands Assurance AS er registrert i agentregisteret til If Skadeforsikring NUF som er tilgjengelig på [www.if.no](http://www.if.no).

Ved inngåelse av forsikringsavtale samt service, vedlikehold og fornyelser mottar forsikringsagenten 9,5% i provisjon av betalt premie fra If. Denne provisjonen gjelder for nysalg, service, vedlikehold og fornyelser av kundeporteføljen. Forsikringsagenten er altså ikke et fordyrende mellomledd og vil ikke kreve vederlag av deg som kunde.

### Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.



## Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

## Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlaterer får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlaterer fra personer som er nevnt i FAL § 4-11, annet ledd.

## For næringsforsikring gjelder i tillegg følgende

De handlinger eller unnlaterer som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlaterer.

## If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter. Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader i boligen og på arbeidsplassen din.

## Sikkerhetsforskrifter - eiendom

### Generelt

#### Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

#### Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

#### Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

#### Snøtyngde/snøpress

Krav om til måking av snø fra tak, takrenner etc for å unngå skade på den forsikrede bygning.

#### Sikring mot elektrisk fenomenskade

Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormaskiner, servere og sentraler.

## Eiendom og avbrudd

### Sikring mot brann

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkler-/vanntåkeanlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for arbeidsinstruks, sertifikat, brannvakt, slokking, rydding og tetting.
- Tobakksrøykning tillates bare på steder angitt i bedriftens egne røykebestemmelser.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Lagring av brennbart materiale utendørs plasseres minst 8 meter fra byggverk.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.
- Lagring av komprimert gass skal gjøres etter angitte sikkerhetsregler.



## Sikring mot tyveri, ran og skadeverk

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Container skal være av stål, være tett og ha et volum på minst 7,5 kubikkmeter. I tillegg skal dører være sikret.
- Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap eller ved at betrodd person bærer den på seg. Det skal sørges for at tidligere ansatte/styremedlem ikke lenger har tilgang til bygningen.
- Når gjenstander ute er medforsikret med tyveri/skadeverk, skal området være sikret med 2 meter høyt flettverkjærde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret.
- Kassa-apparat skal utenom åpningstiden stå med åpen skuff.

## Vann og annen væske

- Krav til oppvarming for å unngå frostskafer.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.
- Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.

## Oljeskade

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

## Nedgravde oljetanker

Krav om at nedgravde oljetanker skal kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasje.

## Sikkerhetsforskrifter - transport og marine

### Flytebrygger

#### Tilsyn

Det skal foretas rutinemessig inspeksjon av bryggeanlegget hver 14. dag.

Fortøyningsutstyr skal kontrolleres av dykker minst en gang hvert år.

#### Vedlikehold

- Utstyrsleverandørens veiledning og vedlikeholdsmanual skal følges.
- Fortøyningsutstyr skal kontrolleres av dykker minst en gang hvert år.
- Feil og mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold.

#### Lokalitet

Flytebryggen må ikke legges ut på lokalitet med bølgebelastning ut over det som er angitt av produsent.

## Sikkerhetsforskrifter – transport

Sikrede/ forsikringstaker skal sørge for

- at varene er innpakket, emballert og sikret slik at de kan tåle normale og påregnelige transportpåkjenninger,
- at varene sendes med et transportmiddel eller i en container som er egnet for transporten,
- å følge øvrige sikkerhetsforskrifter som er gitt av selskapet, og som fremgår av forsikringsbeviset.

Ved internasjonale transporter er dessuten alle forskrifter og påbud om forholdsregler for å forebygge tap, gitt av offentlig myndighet, å anse som sikkerhetsforskrifter, idet FAL § 1-2 litra (e) er fraveket, jf. lovens § 1-3 annet ledd litra (e).

## Eget gods

Ved transport med egne transportmidler gjelder dessuten følgende:

- tilhengeren skal være fastlåst til transportmidlet, og sikkerhetswire tilkoblet under lasting, lossing og transport av godset,
- nøkkel skal alltid fjernes fra transportmidlet ved parkering og kortvarig opphold og oppbevares på et sted som ikke er tilgjengelig for utenforstående,
- tilhengeren skal være fastlåst/innelåst, eller utstyrt med kulelås dersom den er frakoblet bil,
- tilhengeren skal være utstyrt med låst hardtop,
- tyveri, ran och overfall skal meldes til politiet.