

# VEDTEKTER FOR SVENNEVIKHEIA/LUSSEVIKA VELFORENING

## 1. NAVN

Foreningens navn er Svennevikheia/Lussevika Velforening. Organisasjonsnummer er 996549003.

## 2. FORMÅL

Velforeningens formål er å ivareta og verne om medlemmenes felles interesser og rettigheter som hytteeiere bl.a. i forhold til utbygger, grunneier og offentlige myndigheter innenfor rammen trukket av årsmøte.

Velforeningen skal også bidra til drift og vedlikehold av fellesanlegg, ref. samarbeidsavtale mellom Svennevikheia/Lussevika Velforening (SLV) og Lindesnes Gårdsutvikling (LGU).

Velforeningen kan ikke drive noen form for økonomisk virksomhet ut over det som følger av driften av fellesanlegg.

## 3. MEDLEMSKAP

Alle som har eiendommer som er regulert til hytter eller bebygde hytteeiendommer innenfor det regulerte området er pliktige til å delta i velforeningen. Det regulerte området dekker Svennevikheia og Lussevika hyttefelt inkl. Lussevika båthavn med tilhørende strandområde.

Medlemskapet er knyttet opp til hovedbrukene og de til enhver tid solgte og/eller bebygde tomter, som hver utgjør et medlemskap. For nybygg starter medlemskap ved byggestart trearbeid.

Hvis eier er gift/samboer har begge legitimert rett til å representere eiendommen. Hvor det reises tvil om hvem som representerer eiendommen, skal den/de som har tinglyst hjemmel til den anses som berettiget.

Medlemmer skal informere styret i velforeningen om salg av hytte eller eiendom som ligger innenfor velforeningens virkeområde.

Medlemmer plikter videre å melde inn til styre endringer av kontaktdata slik som hjemmeadresse, e-post og telefon. Endringer meldes på e-post til [lussevika@hotmail.com](mailto:lussevika@hotmail.com).

## 4. ANSVAR

Medlemmene er ikke solidarisk ansvarlig for velforeningens forpliktelser, men hefter for sin pålagte andel av vellets forpliktelser i henhold til fastsatt årskontingent.

## 5. ÅRSKONTINGENT

Årskontingenten fastsettes av årsmøtet året før medlemsåret. Medlemsåret er kalenderåret. Den fastsatte kontingenten betales forskuddsvis, etter påkrav fra styret, den 31. januar hvert år.

Hytteeiendommer i Klaubakken hytteforening som ikke har meldt seg inn i SLV skal betale årskontingent iht. avtale mellom SLV og Klaubakken hytteforening.

Årskontingenten skal dekke velforeningens kostnader til vedlikehold av fellesområder, fellesanlegg og brøyting. Kostnader til drift og vedlikehold av Lussevika båthavn er regulert av egne vedtekter, ref. punkt 9.

Styremedlemmer er fritatt fra å betale årskontingent i velforeningen. Årsmøte kan i tillegg honorere styremedlemmer med en mindre godtgjørelse.

## **6 ÅRSMØTE**

Velforeningens øverste organ er årsmøte som skal avholdes innen utgangen av juli måned. Styret er ansvarlig for å innkalle samtlige medlemmer til årsmøte med minst 14 dagers skriftlig varsel. Sammen med innkalling sendes forslag til dagsorden, styrets årsberetning, regnskap inkl. evt. revisorberetning, forslag til budsjett og forslag til handlingsplan, forslag til nytt styre og forslag til øvrige saker som skal behandles.

Årsmøte skal behandle:

1. Valg av møteleder. Styreleder anses som valgt hvis ingen fremsetter motforslag
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden
3. Valg av referent
4. Styres årsberetning
5. Årsregnskap
6. Forslag til budsjett og handlingsplan
7. Valg av nytt styre, valgkomite og revisor
8. Fastsettelse av kontingent
9. Fastsettelse av frivillig gebyr ved uteblivelse fra dugnad
10. Fastsettelse av honorar til styremedlemmer
11. Informasjon fra styret/andre

Forslag som ønskes behandlet av årsmøte må fremsettes skriftlig for styret innen 1 juni.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner det nødvendig eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette. Styret plikter innen 14 dager etter at kravet om det er kommet styre i hende, å innkalle til ekstraordinært årsmøte med samme frist som for ordinært årsmøte.

Årsmøte velger styreleder for et år av gangen og øvrige styremedlemmer/varamedlemmer for 2 år av gangen. For å få en kontinuitet i styret, skal kun halve styre skiftes ved et hvert valg.

Årsmøtevedtak gjøres med vanlig flertall, bortsett fra endringer av vedtektene. Ved avstemming har hvert medlemskap 1 (en) stemme betinget av betalt kontingent. Vedtektsendringer kan kun skje på ordinære årsmøte og krever tilslutning av 2/3 av de avgitte stemmer.

Disponering av velforeningens investeringsfond skal skje ved vedtak på årsmøte, eller ved e-postavstemming blant medlemmene. Det er bare medlemmer som betaler full medlemskontingent som har stemmerett ved disponering av investeringsfondet.

Medlemmer kan la seg representere på årsmøte, også ekstraordinært årsmøte, ved fullmektig. Alle fullmakter skal være skriftlig og forelegges.

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer valgt av årsmøte. Utskrift av protokoll sendes samtlige medlemmer.

## **7 STYRET**

Foreningens daglige drift sørges for av et styre på inntil 6 personer, som velges av årsmøte i henhold til pkt. 6 ovenfor:

- Styreleder (1 år)
- Sekretær (2 år)
- Økonomiansvarlig (2 år)
- Leder båthavnen
- 2 styremedlemmer (2 år)

Styreleder velges av årsmøte direkte. Forøvrig konstituerer styret seg selv ved valg av sekretær, økonomiansvarlig og styremedlemmer. Styret er beslutningsdyktig når minst fire (4) medlemmer er til stede.

Sekretær fører referat/protokoll fra styremøter og årsmøter/allmøter. Sekretæren utarbeider hvert år en skriftlig oversikt over vellets virksomhet.

Styre kan ikke, uten spesiell fullmakt fra årsmøte eller med hjemmel i disse vedtekter, forplikte medlemmene utover kontingenten.

Styret kan overføre midler fra velforeningens driftskonto til velforeningens konto for investeringsfond.

Styret foreslår valgkomite og revisor for årsmøte.

## **8 DUGNAD**

Nødvendig vedlikehold skal i størst mulig utstrekning utføres på dugnad. Styret oppnevner en dugnadskomite/dugnadsansvarlig som leder arbeidet. Det avholdes som hovedregel 2 dugnader pr år, en om våren og en på høsten. Innkalling til dugnad skal være skriftlig. Medlemmer skal delta på minst en dugnad per år. Medlemmer som ikke kan delta i dugnaden, oppfordres til å gjøre opp sin del ved en frivillig innbetaling. Innbetalingens størrelse fastsettes av årsmøtet.

## **9 LUSSEVIKA BÅTHAVN**

**Se vedlegg A**

## **10 ANDRE BESTEMMELSER**

Det er kun tillatt å fly drone eller flyvende farkoster over feltet for næringsformål. Styret skal varsles ved slik aktivitet.

Vedtektene er sist oppdatert på årsmøte 2023.

**Vedlegg A Vedtekter Lussevika båthavn**